Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №04/23 за апрель 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 июня 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Потаповой Валентины Андреевны, являющейся собственником квартиры N 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1130,16
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		342,63
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**46 631,11**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 4, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-04/23**	**1**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
2	**Дезинсекция, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-04/23**	**1**	**услуга**	**1 542,75**	**1 542,75**
	Итого				**1 942,75**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 061 533,51	3 511 665,24	2 836 009,20	-225 524,31
ремонт	914 215,38	804 783,10	826 042,78	-88 172,60
Ведение спец. счета	74 277,94	74 277,94	71 303,67	-2 974,27
Вознаграждение председателя	144 344,51	154 485,14	147 780,11	3 435,60
Итого	**3 280 155,96**	**3 740 428,32**	**3 055 092,98**	**-225 062,98**
Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г.		685 335,34		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**3 280 155,96**		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 012 959,65	3 440 844,94	2 765 357,07	-247 602,58
ремонт	912 272,63	786 534,60	807 450,10	-104 822,53
Ведение спец. счета	74 277,94	74 277,94	71 236,27	-3 041,67
Вознаграждение председателя	140 741,07	150 597,04	144 344,51	3 603,44
Итого	**3 227 978,66**	**3 665 719,92**	**2 980 937,85**	**-247 040,81**
Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г.		684 782,07		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**3 227 978,66**		

2. Всего за период с «01» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48573 (Сорок восемь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 86 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____ **/ В.А. Потапова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	26671.47
3	7863.69
5	10925.64
16	7818.53
27	33367.82
44	11633.75
51	12577.32
67	3708.24
16+	325.92
36+	1450.51
36+	6921.67
36+	03.04
58+	2608.69
79+	940.73