Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/23 за май 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 июля 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Потаповой Валентины Андреевны, являющейся собственником квартиры N 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		2129,10
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**47 287,42**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Краска для покраски бортовых камней, скамеек и урн, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-05/23**	**1**	**услуга**	**5 931,00**	**5 931,00**
2	**Ремонт межпанельных швов у квартиры № 12, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-05/23**	**1**	**услуга**	**17 050,00**	**17 050,00**
3	**Дезинсекция, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-05/23**	**1**	**услуга**	**1 542,75**	**1 542,75**
4	**Замена манометра на обратном трубопроводе - ИТП, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-05/23**	**1**	**услуга**	**675,00**	**675,00**
	Итого				**25 198,75**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 134 019,68	3 583 143,32	2 895 643,22	-238 376,46
ремонт	939 414,13	823 031,60	841 735,95	-97 678,18
Вознаграждение председателя	147 780,11	158 087,64	150 664,91	2 884,80
Итого	**4 221 213,92**	**4 564 262,56**	**3 888 044,08**	**-333 169,84**
Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г.		676 218,48		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**4 221 213,92**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 061 533,51	3 511 665,24	2 836 009,20	-225 524,31
ремонт	914 215,38	804 783,10	826 042,78	-88 172,60
Ведение спец. счета	74 277,94	74 277,94	71 303,67	-2 974,27
Вознаграждение председателя	144 344,51	154 485,14	147 780,11	3 435,60
Итого	**4 120 093,40**	**4 470 933,48**	**3 809 832,09**	**-310 261,31**
Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г.		661 101,39		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**4 120 093,40**		

2. Всего за период с «01» мая 2023 г. по «31» мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72486 (Семьдесят две тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26
_____ **/ В.А. Потапова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	27226.56
3	7872.29
5	11692
16	8842.15
27	31039.97
44	11777.14
51	13892.82
67	2275.9
16+	325.92
36+	1450.51
36+	6921.67
36+	03.04
58+	2608.69
79+	940.73