Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КТПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/23 за июль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Потаповой Валентины Андреевны, являющейся собственником квартиры N 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**45 158,32**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Ремонт тамбурной двери в 4ом подъезде, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-07/23**	1	услуга	3 440,00	3 440,00
2	**Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 4, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-07/23**	1	услуга	400,00	400,00
3	**Дезинсекция, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-07/23**	1	услуга	1 542,75	1 542,75
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 03.07.2023г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-07/23**	1	услуга	378,00	378,00
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 10.07.2023г., Советской Армии, 26, согласно**	1	услуга	270,00	270,00
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 14.07.2023г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-07/23**	1	услуга	432,00	432,00
7	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 21.07.2023г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-07/23**	1	услуга	270,00	270,00
8	**Скос травы, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-07/23**	1	услуга	13 950,00	13 950,00
9	**Вырезка поросли и кустарников, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-07/23**	1	услуга	2 000,00	2 000,00
10	**Спил и вывоз веток, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-07/23**	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				**24 182,75**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 280 014,87	3 724 222,88	3 054 327,99	-225 686,88
ремонт	992 706,88	859 528,62	893 495,11	-99 211,77
Вознаграждение председателя	153 964,31	165 292,64	158 524,05	4 559,74
Итого	**4 426 686,06**	**4 749 044,14**	**4 106 347,15**	**-320 338,91**
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		642 696,99		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**4 426 686,06**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 210 673,80	3 654 878,58	2 969 019,84	-241 653,96
ремонт	968 524,13	841 280,11	861 045,59	-107 478,54
Вознаграждение председателя	150 664,91	161 690,14	153 964,31	3 299,40
Итого	**4 329 862,84**	**4 657 848,83**	**3 984 029,74**	**-345 833,10**
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.		673 819,09		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**4 329 862,84**		

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69341 (Шестьдесят девять тысяч триста сорок один) рубль 07 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26

_____ **/ В.А. Потапова /**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	29240.59
3	7844.4
5	13247.03
16	10918.89
27	34289.87
44	7423.43
51	16561.81
58	5113.08
68	2375.92
77	3800.49
10+	416.48
16+	325.92
36+	1450.51
36+	6921.67
36+	03.04
58+	2608.69
79+	940.73