Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/23 за август 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 октября 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**45 158,32**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Ремонт примыкания подъездного козырька с фасадом дома - подъезд № 2, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-08/23**	**1**	**услуга**	**1 450,00**	**1 450,00**
2	**Замена части розлива отопления в квартире № 18, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-08/23**	**1**	**услуга**	**1 788,02**	**1 788,02**
3	**Скос травы от 22.08.2023г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-08/23**	**1**	**услуга**	**6 300,00**	**6 300,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 26.07.2023г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-08/23**	**1**	**услуга**	**810,00**	**810,00**
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 02.08.2023г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-08/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
	Итого				**10 726,02**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 335 899,21	3 793 567,18	3 126 081,51	-209 817,70
ремонт	1 003 432,90	877 777,13	917 377,62	-86 055,28
Вознаграждение председателя	158 524,05	168 895,14	162 077,81	3 553,76
Итого	**4 497 856,16**	**4 840 239,45**	**4 205 536,94**	**-292 319,22**
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г.		634 702,51		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**4 497 856,16**		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 280 014,87	3 724 222,88	3 054 327,99	-225 686,88
ремонт	992 706,88	859 528,62	893 495,11	-99 211,77
Вознаграждение председателя	153 964,31	165 292,64	158 524,05	4 559,74
Итого	**4 426 686,06**	**4 749 044,14**	**4 106 347,15**	**-320 338,91**
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		642 696,99		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**4 426 686,06**		

2. Всего за период с «01» августа 2023 г. по «31» августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55884 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 34 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	30313.88
3	7844.4
5	14053.45
7	3936.43
16	11987.59
27	33993.16
58	6135.4
77	4735.93
10+	416.48
16+	325.92
36+	1450.51
36+	6921.67
36+	03.04
58+	2608.69
79+	940.73