Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/23 за сентябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		3479,04
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		6485,46
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**55 122,82**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 07.09.2023г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-09/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
2	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.09.2023г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-09/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 22.09.2023г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-09/23**	**1**	**услуга**	**810,00**	**810,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 25.09.2023г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-09/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
5	**Услуга по дроблению древесных отходов, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-09/23**	**1**	**услуга**	**20 640,00**	**20 640,00**
6	**Запуск системы отопления, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-09/24**	**1**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
	Итого				**25 084,00**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 421 506,03	3 872 897,58	3 209 506,46	-211 999,57
ремонт	1 033 916,90	896 025,64	939 331,56	-94 585,34
Вознаграждение председателя	162 077,81	172 497,64	165 899,11	3 821,30
Итого	**4 617 500,74**	**4 941 420,86**	**4 314 737,13**	**-302 763,61**
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		626 683,73		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**4 617 500,74**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 341 299,21	3 793 567,18	3 126 081,51	-215 217,70
ремонт	1 008 832,90	877 777,13	917 377,62	-91 455,28
Вознаграждение председателя	158 524,05	168 895,14	162 077,81	3 553,76
Итого	**4 508 656,16**	**4 840 239,45**	**4 205 536,94**	**-303 119,22**
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г.		634 702,51		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**4 508 656,16**		

2. Всего за период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80206 (Восемьдесят тысяч двести шесть) рублей 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	31539.03
3	7974.92
5	14981.09
16	13219.64
27	33997.14
10+	416.48
16+	325.92
36+	1450.51
36+	6921.67
36+	03.04
58+	2608.69
79+	940.73