Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 января 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1437,52
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**46 595,84**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Установка доводчика на тамбурную дверь - подъезд № 4, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-11/23**	**1**	**услуга**	**1 440,00**	**1 440,00**
2	**Замена части стояка отопления в подвале по квартире № 2, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-11/23**	**1**	**услуга**	**234,33**	**234,33**
3	**Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-11/23**	**1**	**услуга**	**561,00**	**561,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 20.11.2023г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-11/23**	**1**	**услуга**	**1 080,00**	**1 080,00**
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 29.11.2023г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-11/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
	Итого				**3 585,33**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 522 098,15	4 014 966,89	3 330 478,76	-191 619,39
ремонт	1 040 819,04	932 522,66	970 787,27	-70 031,77
Вознаграждение председателя	169 048,51	179 702,64	171 929,41	2 880,90
Итого	**4 731 965,70**	**5 127 192,19**	**4 473 195,44**	**-258 770,26**
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		653 996,75		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**4 731 965,70**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 471 916,98	3 944 181,94	3 271 549,58	-200 367,40
ремонт	1 037 233,71	914 274,15	955 658,70	-81 575,01
Вознаграждение председателя	165 899,11	176 100,14	169 048,51	3 149,40
Итого	**4 675 049,80**	**5 034 556,23**	**4 396 256,79**	**-278 793,01**
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		638 299,44		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**4 675 049,80**		

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50181 (Пятьдесят тысяч сто восемьдесят один) рубль 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	33871.84
3	7863.23
5	16726.21
16	15529.39
27	35457
10+	416.48
16+	325.92
36+	1450.51
36+	6921.67
36+	03.04
58+	2608.69
79+	940.73