Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-26 от 01.07.2019 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Сов. Армии 26
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	4 549,30
жилых помещений	3 641,80
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	907,50

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-271 408,07	3 228,28
2	Начислено	884 353,89	43 372,80
3	Оплачено	863 847,75	41 874,14
4	Израсходовано денежных	759 526,14	41 601,72
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-167 086,46	3 500,70

Основные работы выполненные в 2023 году (справочно)

Очистка придомовой территории от снега (автоуслуги экскаватор погрузчик) от 25.01.2023г.	6 600,00
Очистка кровли от снега и наледи	6 564,00
Очистка воронок от снега и наледи	1 750,00
Очистка козырьков от снега и наледи	3 500,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.)	12 690,60
Уборка снега и наледи с кровли	3 750,00
Очистка воронок от снега	700,00
Очистка козырьков от снега и наледи	3 500,00
Замена сгона на стояке холодного водоснабжения в подвале по квартире № 2 с помощью сварки - подъезд № 1	1 735,00
Установка контрольного крана (сбросник) на стояке горячего водоснабжения по квартире № 2	2 132,65
Ремонт межпанельных швов у квартиры № 12	17 050,00
Краска для покраски бортовых камней, скамеек и урн	5 931,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	34 200,00

Услуга по дроблению древесных отходов	20 640,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Замена части стояка горячего водоснабжения через перекрытие квартир 3/7 и подводки горячего водоснабжения от стояка горячего водоснабжения через перекрытие квартир 3/6 до контрольного крана в квартире № 6	2 692,04
Осенний осмотр общего имущества МКД	2 804,19
Очистка придомовой территории трактором от 25.12.2023г	850,00
Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г.	425,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартрным домом Сов. Армии, 26

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	18 329,00