Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/23 за январь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк **14 марта 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сентерева Владислава Александровича, являющегося собственником квартиры N 39, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,25	891,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Административные расходы	3567,1	м.кв.	2,34	8347,01
8	Вознаграждение компании	3567,1	м.кв.	0,70	2496,97
9	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
10	ОДН электроэнергия	3567,1	м.кв.	1,28	4565,89
11	ОДН ХВС	3567,1	м.кв.	0,10	356,71
12	ОДН ГВС	3567,1	м.кв.	0,29	1034,46
13	ОДН Водоотведение	3567,1	м.кв.	0,12	428,05
	Итого				**49 190,31**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.) 19.01.2023г., Советской Армии, 34, согласно смете № 34-01/23**	**1**	**услуга**	**361,80**	**361,80**
2	**Осмотр узла отопления, Советской Армии, 34, согласно смете № 34-01/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
3	**Очистка придомовой территории от снега, Советской Армии, 34, согласно смете № 34-01/23**	**1**	**услуга**	**425,00**	**425,00**
	Итого				**1 136,80**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	2 789 874,43	2 567 546,15	2 424 381,32	-365 493,11
ремонт жилья	1 025 408,42	896 760,01	868 046,81	-157 361,61
Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.		143 164,83		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2023 гг.		**2 789 874,43**		
Вознаграждение председателя	219 346,94	251 232,80	225 906,34	6 559,40

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	2 739 547,32	2 502 917,15	2 347 724,43	-391 822,89
ремонт жилья	1 024 271,62	875 220,01	818 184,25	-206 087,37
Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.		181 534,02		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2022 гг.		**2 380 317,89**		
Вознаграждение председателя	213 257,55	244 051,80	219 346,94	6 089,39

2. Всего за период с «01» января 2023 г. по «31» января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50327 (Пятьдесят тысяч триста двадцать семь) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

_____ **/ В.А. Сентерев /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	34589.72
8	14779.73
29	3996
37	16588.87
44	28698.91
73	9041.28
74	16049.94
77	37452.16
79	3562.5
19+	698.95
42+	206.92
54+	10122.13
63+	9433.13