Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/23 за сентябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №СА-36 от 10.06.2023 года

г. Новокузнецк **14 ноября 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Советской Армии, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Василенко Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры N 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 09 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №СА-36 управления многоквартирным домом от 10 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3611,7

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д.36

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3611,7	м.кв.	2,60	9390,42
3	Санитарная уборка	3611,7	м.кв.	5,50	19864,35
4	Услуги начисления квартплаты	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
5	Услуги паспортного стола	3611,7	м.кв.	0,25	902,93
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
7	Административные расходы	3611,7	м.кв.	2,65	9571,01
8	Вознаграждение компании	3611,7	м.кв.	0,70	2528,19
9	Дератизация	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
10	ОДН Электроэнергия		по факту		4394,10
11	ОДН ХВС		по факту		581,66
12	ОДН ГВС		по факту		1979,71
13	ОДН Водоотведение		по факту		432,73
	Итого				**53 733,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Закрытие слуховых окон на чердаке, Советской Армии, 36, согласно сметы №57-09/23**	**1**	**услуга**	**500,00**	**500,00**
2	**Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 4, Советской Армии, 36, согласно сметы №57-09/23**	**1**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
3	**Запуск системы отопления, Советской Армии, 36, согласно сметы №57-09/24**	**1**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
	Итого				**3 400,00**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	196 895,99	221 022,64	181 111,50	-15 784,49
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г		39 911,14		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		**196 895,99**		
Вознаграждение председателю	5 699,75	10 807,40	8 690,05	2 990,30

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	139 762,28	143 628,56	115 478,81	-24 283,47
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г		28 149,75		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		**139 762,28**		
Вознаграждение председателю	2 767,80	7 215,30	5 699,75	2 931,95

2. Всего за период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57133 (Пятьдесят семь тысяч сто тридцать три) рубля 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

_____ / /

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг