



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №СА-36 от 10.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Советской Армии, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____ являющейся собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 09 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №СА-36 управления многоквартирным домом от 10 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

3611,7

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3611,7	м.кв.	2,60	9390,42
3	Санитарная уборка	3611,7	м.кв.	5,50	19864,35
4	Услуги начисления квартплаты	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
5	Услуги паспортного стола	3611,7	м.кв.	0,25	902,93
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
7	Административные расходы	3611,7	м.кв.	2,65	9571,01
8	Вознаграждение компании	3611,7	м.кв.	0,70	2528,19
9	Дератизация	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
10	ОДН Электроэнергия		по факту		3448,84
11	ОДН ХВС		по факту		581,66
12	ОДН ГВС		по факту		1979,71
13	ОДН Водоотведение		по факту		432,73
	Итого				52 788,45

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Закрытие подвальных окон утеплителем, Советской Армии, 36, согласно сметы №57-11/23	1	услуга	5 930,00	5 930,00
2	Осмотр узла отопления, Советской Армии, 36, согласно сметы №57-11/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича, бетона и т.п. от 20.11.2023г., Советской Армии, 36, согласно сметы №57-11/23	1	услуга	810,00	810,00
	Итого				7 090,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	712 697,97	375 825,56	323 889,16	-388 808,81
в том числе нежилые помещения		2 952,14	2 346,82	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		51 936,40		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		712 697,97		
Вознаграждение председателю	12 379,25	17 991,60	15 212,85	2 833,60
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	652 819,52	296 419,37	258 746,91	-394 072,61
		0,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г		37 672,46		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		652 819,52		
Вознаграждение председателю	8 690,05	14 399,50	12 379,25	3 689,20

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59878 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	4975.94
5	3427.11
15	5151.65
16	4045.82
17	3416.16
19	5151.65
56	4898.99
63	4734.2
75	4701.29