



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №СА-36 от 10.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Советской Армии, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Василенко Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры N 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 09 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №СА-36 управления многоквартирным домом от 10 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

3611,7

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3611,7	м.кв.	2,60	9390,42
3	Санитарная уборка	3611,7	м.кв.	5,50	19864,35
4	Услуги начисления квартплаты	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
5	Услуги паспортного стола	3611,7	м.кв.	0,25	902,93
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3611,7	м.кв.	0,60	2167,02
7	Административные расходы	3611,7	м.кв.	2,65	9571,01
8	Вознаграждение компании	3611,7	м.кв.	0,70	2528,19
9	Дератизация	3611,7	м.кв.	0,30	1083,51
10	ОДН Электроэнергия		по факту		7374,84
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>56 132,79</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка и закрепление водосточной трубы между 1ым и 2ым подъездами, Советской Армии, 36, согласно сметы №57-12/23	1	услуга	810,00	810,00
2	Осмотр узла отопления, Советской Армии, 36, согласно сметы №57-12/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Услуги автовышки по установке и закреплению водосточной трубы между 1ым и 2ым подъездами, Советской Армии, 36, согласно сметы №57-12/23	1	услуга	5 200,00	5 200,00
4	Замена части подводки к прибору отопления, Советской Армии, 36, согласно сметы №57-12/23	1	услуга	815,44	815,44
5	Осмотр кровли, Советской Армии, 36, согласно сметы №57-12/23	1	услуга	2 500,00	2 500,00
6	Очистка придомовой территории трактором от 26.12.2023г., Советской Армии, 36, согласно сметы №57-12/23	1	услуга	1 190,00	1 190,00
7	Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г., Советской Армии, 36, согласно сметы №57-12/23	1	услуга	561,00	561,00
8	Замена прожектора над 1ым подъездом, Советской Армии, 36, согласно сметы №57-12/23	1	услуга	5 754,48	5 754,48
9	Услуги автовышки по замене прожектора над 3им подъездом, Советской Армии, 36, согласно сметы №57-12/23	1	услуга	1 742,00	1 742,00
	<b>Итого</b>				<b>18 922,92</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	787 753,68	467 740,45	412 496,20	-375 257,48
в том числе нежилые помещения		623,20	0,00	
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "РЦТК", ПАО "Ростелеком", ООО "МТС")		12 600,00	11 625,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г		55 244,25		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		787 753,68		
Вознаграждение председателю	15 212,85	21 612,10	18 700,55	3 487,70

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	712 697,97	375 825,56	323 889,16	-388 808,81
в том числе нежилые помещения		2 952,14	2 346,82	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		0,00	0,00	
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		51 936,40		
		712 697,97		
Вознаграждение председателю	12 379,25	17 991,60	15 212,85	2 833,60

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75055 (Семьдесят пять тысяч пятьдесят пять) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 36.

/Василенко В.А. /

## Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	6062.29
5	4175.31
15	6276.36
16	5119.86
17	4161.97
19	6276.36
54	4224.18
56	5968.53
63	5767.77
75	5727.67