



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполнении договора управления №СА-36 от 10.06.2023 года
за период 01.07.2023 - 31.12.2023 год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Сов. Армии 36
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	79
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	3 611,70
жилых помещений	2 448,70
нежилых помещений	28,40
помещений общего пользования	396,20

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	0,00	0,00
2	Начислено	467 740,45	21 612,10
3	Оплачено	412 496,20	18 700,55
4	Израсходовано денежных средств	787 753,68	15 212,85
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-375 257,48	3 487,70

Основные работы произведенные в 2023 году (Справочно)

Скос травы	26 865,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Замена доски на горке детского городка	920,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича, бетона	1 728,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Изготовление и установка металлического поручня на 1ом этаже с правой стороны - подъезд № 3	3 742,00
Частичный ремонт кровли	395 121,43
Частичное утепление стояков отопления в подъездах №№ 1-4	2 474,69
Установка пружин на тамбурные двери - подъезды №№ 1-4	1 200,00
Закрытие подвальных окон утеплителем	5 930,00
Услуги автовышки по установке и закреплению водосточной трубы между 1ым и 2ым подъездами	5 200,00

Осмотр кровли	2 500,00
Очистка придомовой территории трактором	1 751,00
Замена прожектора над 1ым подъездом	5 754,48
Услуги автовышки по замене прожектора над 3им подъездом	1 742,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Сов. Армии, 36**

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00