



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-38 от 01.07.2015 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Сов. Армии 38
2. Год постройки	1966
3. Количество этажей	8
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	32
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	2 013,40
жилых помещений	1 684,40
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	329,00

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	95 968,56
2	Начислено	496 481,00
3	Оплачено	494 554,07
4	Израсходовано денежных средств	389 465,33
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	201 057,30

**Основные работы по текущему ремонту в 2023 году (Справочно)**

Уборка снега и наледи с кровли	1 800,00
Очистка придомовой территории от снега (экскаватор погрузчик JCB3CX)	2 200,00
Частичная замена датчика освещения на 1ом этаже у лифта	400,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Частичная замена фановой трубы (флюгарки) на чердаке	1 258,51
Замена шарового крана на обратном трубопроводе - ИТП	9 766,66
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	3 150,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п.	4 428,00
Вырезка поросли и кустарников	2 000,00
Замена стояка и лежака канализации через перекрытия квартир 3/7/подвал/подвал	5 221,67
Герметизация примыкания подъездного козырька	3 050,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Ремонт цоколя	45 394,43
Осенний осмотр общего имущества МКД	1 297,14

Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г.	850,00
---	--------

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Сов. Армии, 38**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00