Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/23 за октябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-60 от 01.06.2019 г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 60 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N 15 находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 30 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-60 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.60

Справочно: МКД девятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 2160,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 60

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2160,2	м.кв.	0,28	604,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2160,2	м.кв.	2,82	6091,76
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2160,2	м.кв.	5,00	10801,00
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2160,2	м.кв.	0,22	475,24
5	Услуги начисления квартплаты	2160,2	м.кв.	0,37	799,27
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2160,2	м.кв.	0,60	1296,12
7	Административные расходы	2160,2	м.кв.	2,43	5249,29
8	Вознаграждение компании	2160,2	м.кв.	0,70	1512,14
9	Дератизация	2160,2	м.кв.	0,30	648,06
10	Санитарная уборка лифта	2160,2	м.кв.	0,28	604,86
11	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		0,00
13	ОДН ГВС		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				**28 082,60**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Установка лапки на доводчик тамбурной двери, Советской Армии, 60, согласно смете № 13-10/23**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Осмотр узла отопления, Советской Армии, 60, согласно смете № 13-10/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
3	**Замена основания оптико-акустический датчик в тамбуре квартир №№ 1,2, Советской Армии, 60, согласно смете № 13-10/23**	**1**	**услуга**	**500,00**	**500,00**
4	**Установка лапки на доводчик тамбурной двери , Советской Армии, 60, согласно смете № 13-10/23**	**1**	**услуга**	**200,00**	**200,00**
	Итого				**1 350,00**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 571 136,05	1 558 708,64	1 569 727,60	-1 408,45
	Ремонт жилья	1 055 463,82	828 483,10	808 777,58	-246 686,24
	Итого	**2 626 599,87**	**2 387 191,74**	**2 378 505,18**	**-248 094,69**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		8 686,56		
	Списано с лицевого счета за 2019-2023 г.		**2 626 599,87**		
	Вознаграждение председателя	45 548,80	48 687,75	45 978,70	429,90

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 543 053,45	1 530 577,94	1 544 862,81	1 809,36
	Ремонт жилья	1 054 113,82	811 171,90	792 890,78	-261 223,04
	Итого	**2 597 167,27**	**2 341 749,84**	**2 337 753,59**	**-259 413,68**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		3 996,25		
	Списано с лицевого счета за 2019-2023 гг.		**2 597 167,27**		
	Вознаграждение председателя	43 580,95	48 687,75	45 548,80	1 967,85

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29432 (Двадцать девять тысяч четыреста тридцать два) рубля 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 60

1114253002786, ИНН 4253001771, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг