



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	1,65	11441,76
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
	<b>Итого</b>				<b>91 464,74</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/23	1	услуга	1500,00	1 500,00
2	Замена стойка полотенецсушителя в подвале по квартире № 3, Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/23	1	услуга	9 895,96	9 895,96
3	Прочистка фановых труб на кровле от наледи - подъезд № 3, Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/23	1	услуга	900,00	900,00
4	Осмотр узла отопления, Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/23, Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/23	1	услуга	350,00	350,00
5	Замена частиливневой канализации на чердаке над квартирой № 98, Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/23	1	услуга	2 016,51	2 016,51
6	Закрепление оцинкованного листа на стволе мусоропровода на 1ом этаже в 1ом подъезде, Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/23	1	услуга	300,00	300,00
7	Частичная замена розлива холодного водоснабжения в подвальном помещении МКД, Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/23	1	услуга	28 634,07	28 634,07
8	Осенний осмотр общего имущества МКД, Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/23	1	услуга	5 339,49	5 339,49
	<b>Итого</b>				<b>48 936,03</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	12 950 262,22	14 187 360,94	12 901 195,85	-49 066,37
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ООО "РЦТК", ООО "Эр-Телеком холдинг", ООО "Центра", ООО "Ростелеком", ООО "КомЛайн", ООО ТТК-Связь")		29 250,00	28 237,50	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		1 286 165,09		
Списано с лицевого счета за 2015- 2023 гг.		12 950 262,22		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	12 809 861,46	14 001 621,95	12 731 558,64	-78 302,82
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		1 270 063,31		
Списано с лицевого счета за 2015-2023 гг.		12 809 861,46		

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 140400 (Сто сорок тысяч четыреста) рублей 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а



## Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг
2	4890.07
3	6940.08
4	7810.33
4	40114.55
4	61631.65
7	168371.8
12	13714.67
13	54176.66
30 (44)	59395.46
30 (8.8)	18429.18
32	10900.91
64	35146.11
71	55194.85
75	73207.93
77	8632.81
83	47084.62
85	150532.87
87	71943.64
91	121984.2
93	16450.16
94	61877.55
13+	79048.85
13++	1002.93
26++	6546.48
30+	1441.33
54+	57621.91
57+	5200.96
70+	2593.73
88+	85268.19
88++	13719.03
92+	119983.67