Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/23 за август 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 октября 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Даниловой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры N 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,28	2592,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	2,05	18983,41
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	Расходы совета МКД	9260,2	м.кв.	1,00	9260,20
10	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	10093,62
11	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	1111,22
12	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	3148,47
13	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	833,42
	Итого				**137 421,37**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Частичный ремонт слуховых окон - подъезды №№ 3, 11, Тореза, 24, согласно смете № 19-08/23**	**1**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
2	**Закрытие окон на проветривание на 2ом и 4ом этажах в 8ом подъезде, Тореза, 24, согласно смете № 19-08/23**	**1**	**услуга**	**200,00**	**200,00**
3	**Изготовление и установка крючка на контейнерную площадку, Тореза, 24, согласно смете № 19-08/23**	**1**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
4	**Замена доски на детском городке (качающийся мостик), Тореза, 24, согласно смете № 19-08/23**	**1**	**услуга**	**1 650,00**	**1 650,00**
5	**Замена светильника в тамбуре 10го подъезда, Тореза, 24, согласно смете № 19-08/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 26.07.2023г., Тореза, 24, согласно смете № 19-08/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
7	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 02.08.2023г., Тореза, 24, согласно смете № 19-08/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
8	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 10.08.2023г., Тореза, 24, согласно смете № 19-08/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
9	**Косметический ремонт 8го подъезда, Тореза, 24, согласно смете № 19-08/23**	**1**	**услуга**	**178 965,86**	**178 965,86**
10	**Косметический ремонт 7го подъезда, Тореза, 24, согласно смете № 19-08/23**	**1**	**услуга**	**178 965,86**	**178 965,86**
11	**Установка прожектров над подъездами №№ 1,2,3, Тореза, 24, согласно смете № 19-08/23**	**1**	**услуга**	**13 190,56**	**13 190,56**
12	**Услуги автовышки по установке прожектров над подъездами №№ 1,2,3, Тореза, 24, согласно смете № 19-08/23**	**1**	**услуга**	**3 200,00**	**3 200,00**
	Итого				**379 798,28**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 494 512,63	15 854 281,66	13 934 102,19	-560 410,44
в том числе нежилые помещения		**36 491,57**	**21 531,36**	
Ремонт жилья	8 451 104,66	8 786 960,61	7 890 680,91	-560 423,75
в том числе нежилые помещения		**17 213,00**	**10 156,30**	
Ведение спец. счета	290 148,85	290 148,85	246 147,40	-44 001,45
Итого	**23 235 766,14**	**24 931 391,12**	**22 070 930,50**	**-1 164 835,64**
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г.		2 860 460,62		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2023 гг.		**23 235 766,14**		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 357 091,26	15 701 313,89	13 883 600,02	-473 491,24
в том числе нежилые помещения		**27 287,80**	**0,00**	
Ремонт жилья	8 071 306,38	8 714 806,01	7 821 238,46	-250 067,92
в том числе нежилые помещения		**12 871,60**	**0,00**	
Ведение спец. счета	285 119,11	285 119,11	242 507,83	-42 611,28
Итого	**22 713 516,75**	**24 701 239,01**	**21 947 346,31**	**-766 170,44**
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		2 753 892,70		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		**22 713 516,75**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	5 282 061,34	4 769 532,22	1 846 394,24
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г.		**512 529,12**		

2. Всего за период с «01» августа 2023 г. по «31» августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 521939 (Пятьсот двадцать одна тысяча девятьсот тридцать девять) рублей 29 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24
_____ /С.Н.Данилова/

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 октября 2023г.** (от 3мес.)

№кв	Долг
1	21485.57
16	25578.33
19	25678.53
37	17054.8
49	6734.11
50	34241.08
54	91843.34
69	176154.7
70	54336.82
77	5711.12
91	6344.16
93	43904.71
96	86336.63
100	10280.93
104	5589.62
112	10028.06
124	7136.13
127	107682.02
128	68512.71
142	11062.69
154	84890
155	38122.54
163	128431.32
169	99085.97
172	25444.34
177	16549.74
179	14956.14
187	102747.1
188	16067.69
3+	29563.98
51+	1187.31
64+	117597.12
72+	645.6
77+	388.9
81+	4515.09
81++	31224.62
94+	651.47
138+	579.47
139+	42604.29
139++	5377.49
148+	43436.83
148++	1438.62
186+	5107.79