



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/23 за март 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 мая 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Вагнера Александра Васильевича, являющегося собственником квартиры № 32, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м.кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м.кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия				
11	ОДН ХВС		по факту		1751,60
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				59 146,60

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части розлива отопления в подвале -подъезд № 4, Тореза, 87, согласно смете № 48-03/23	1	услуга	8 684,26	8 684,26
2	Замена сборки на стойке полотенецсушителя в подвале по квартире № 33, Тореза, 87, согласно смете № 48-03/23	1	услуга	1 324,52	1 324,52
3	Замена части стойка холодного водоснабжения в подвале - подъезд № 3, Тореза, 87, согласно смете № 48-03/23	1	услуга	1 905,83	1 905,83
4	Подсыпка шлака на чердаке около вентилятора над квартирой № 73, Тореза, 87, согласно смете № 48-03/23	1	услуга	2 480,00	2 480,00
5	Утепление вентиляционного короба на чердаке по квартире № 73, Тореза, 87, согласно смете № 48-03/23	1	услуга	3 800,00	3 800,00
6	Замена датчика освещения на 1ом этаже в 1ом подъезде, Тореза, 87, согласно смете № 48-03/23	1	услуга	400,00	400,00
7	Замена датчика освещения в тамбуре в 4го подъезда, Тореза, 87, согласно смете № 48-03/23	1	услуга	400,00	400,00
8	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи, Тореза, 87, согласно смете № 48-03/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
9	Осмотр узла отопления, Тореза, 87, согласно смете № 48-03/23	1	услуга	350,00	350,00
	Итого				22 344,61

Выписка по лицевому счету на 01.04.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 408 480,58	1 366 443,77	1 277 252,56	-131 228,02
Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г.		89 191,21		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		1 408 480,58		
Вознаграждение председателя	57 557,20	66 245,60	62 545,40	4 988,20

Выписка по лицевому счету на 01.03.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 326 989,37	1 268 563,36	1 185 223,89	-141 765,48
Дебиторская задолженность на 01.03.2023 г.		83 339,47		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		1 326 989,37		
Вознаграждение председателя	53 723,00	61 829,20	57 557,20	3 834,20

2. Всего за период с «01» март 2023 г. по «31» март 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81491 (Восемьдесят одна тысяча четыреста девяносто один) рубль 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» / Д.Э. Простак /

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87

/ А.В. Вагнер /



Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	21119.89
3	9731.68
17	10559.91
27	11548.4
39	5102.05
55	7708.25
79	15434.23
82	5941.77
47+	5643.84