



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания - Семерка»

Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.

ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".

БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/23 за май 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 июля 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Вагнера Александра Васильевича, являющегося собственником квартиры № 32, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м.кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м.кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия		по факту		1582,48
11	ОДН ХВС		по факту		901,22
12	ОДН ГВС		по факту		2986,16
13	ОДН Водоотведение		по факту		662,45
	Итого				63 527,31

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена резьбы и установка контрольного крана на стояке холодного водоснабжения в подвале - подъезд № 6, Тореза, 87, согласно смете № 48-05/23	1	услуга	2 171,21	2 171,21
2	Замена части стояка отопления через перекрытие квартиры № 32 в подвал, Тореза, 87, согласно смете № 48-05/23	1	услуга	1 333,73	1 333,73
3	Замена прибора отопления в квартире № 32, Тореза, 87, согласно смете № 48-05/23	1	услуга	12 793,00	12 793,00
4	Консервация системы отопления, Тореза, 87, согласно смете № 48-05/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
5	Покраска бортовых камней водоземельной краской, Тореза, 87, согласно смете № 48-05/23	1	услуга	10 260,00	10 260,00
6	Покраска деревьев водоземельной краской, Тореза, 87, согласно смете № 48-05/23	1	услуга	600,00	600,00
7	Дезинсекция, Тореза, 87, согласно смете № 48-05/23	1	услуга	2 218,25	2 218,25
	Итого				30 876,19

Выписка по лицевому счету на 01.06.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 575 048,63	1 552 607,73	1 473 940,89	-101 107,74
Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г.		78 666,84		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		1 575 048,63		
Вознаграждение председателя	67 438,20	75 078,40	71 480,80	4 042,60

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 480 645,13	1 462 281,56	1 389 535,24	-91 109,89
Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г.		72 746,32		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		1 480 645,13		
Вознаграждение председателя	62 545,40	70 662,00	67 438,20	4 892,80

2. Всего за период с «01» мая 2023 г. по «31» мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94403 (Девяносто четыре тысячи четыреста три) рубля 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простака

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87

/ А.В. Вагнер /



Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	24346.54
3	12686.35
4	4207.36
17	12173.25
27	8972.46
55	7899.58
82	8763.49
47+	5643.84