



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/23 за июль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Вагнера Александра Васильевича, являющегося собственником квартиры № 32, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м.кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м.кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия		по факту		6438,64
11	ОДН ХВС		по факту		901,22
12	ОДН ГВС		по факту		2986,16
13	ОДН Водоотведение		по факту		662,45
	Итого				68 383,47

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления через перекрытие 4го подъезда в подвал, Тореза, 87, согласно смете № 48-07/23	1	услуга	1 563,07	1 563,07
2	Замена части двух подводок к приборам отопления по кухне и комнате в квартире № 24, Тореза, 87, согласно смете № 48-07/23	1	услуга	440,77	440,77
3	Герметизация примыкания вентиляционных шахт с кровлей над квартирой № 90, Тореза, 87, согласно смете № 48-07/23	1	услуга	8 160,00	8 160,00
4	Замена контрольного крана на обратном трубопроводе для сброса воды - ИТП, Тореза, 87, согласно смете № 48-07/23	1	услуга	1 137,44	1 137,44
5	Замена контрольного крана на подающем трубопроводе - ИТП, Тореза, 87, согласно смете № 48-07/23	1	услуга	11 922,84	11 922,84
6	Замена контрольного крана на системе горячего водоснабжения - ИТП, Тореза, 87, согласно смете № 48-07/23	1	услуга	2 071,28	2 071,28
7	Опрессовка и промывка системы отопления, Тореза, 87, согласно смете № 48-07/23	1	услуга	9 000,00	9 000,00
8	Опрессовка узла отопления, Тореза, 87, согласно смете № 48-07/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
9	Ремонт межпанельных швов квартир №№ 6,13,1,73,43, Тореза, 87, согласно смете № 48-07/23	1	услуга	108 900,00	108 900,00
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 03.07.2023г., Тореза, 87, согласно смете № 48-07/23	1	услуга	270,00	270,00
11	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 19.07.2023г., Тореза, 87, согласно смете № 48-07/23	1	услуга	378,00	378,00
	Итого				146 843,40

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 867 950,93	1 743 325,09	1 647 984,72	-219 966,21
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		95 340,37		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		1 867 950,93		
Вознаграждение председателя	75 132,40	83 911,20	80 002,80	4 870,40

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 652 724,06	1 647 919,08	1 555 170,60	-97 553,46
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.		92 748,48		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		1 652 724,06		
Вознаграждение председателя	71 480,80	79 494,80	75 132,40	3 651,60

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 215226 (Двести пятнадцать тысяч двести двадцать шесть) рублей 87 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87

/ А.В. Вагнер /



Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	27726.45
3	15798.07
17	13863.2
27	10115.38
55	9842.49
82	11741.51
47+	5643.84