



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/23 за сентябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м. кв.

4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м.кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м.кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия	-	по факту		2141,18
11	ОДН ХВС		по факту		901,22
12	ОДН ГВС		по факту		2986,60
13	ОДН Водоотведение		по факту		662,45
	Итого				64 086,45

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на двери, ведущей в подвал - подъезд № 6, Тореза, 87, согласно смете № 48-09/23	1	услуга	400,00	400,00
2	Замена стояка отопления через перекрытие квартир 25/28, Тореза, 87, согласно смете № 48-09/23	1	услуга	1 762,86	1 762,86
3	Замена части стояка полотенцесушителя и контрольного крана в подвале - подъезд № 3, Тореза, 87, согласно смете № 48-09/23	1	услуга	3 654,03	3 654,03
4	Замена 4-х стояков отопления через перекрытие квартиры 1/подвал, Тореза, 87, согласно смете № 48-09/23	1	услуга	2 279,93	2 279,93
5	Локальный ремонт кровли над квартирами №№ 60,88, Тореза, 87, согласно смете № 48-09/23	1	услуга	1 150,00	1 150,00
6	Замена светильника светодиодного под козырьком 3го подъезда, Тореза, 87, согласно смете № 48-09/23	1	услуга	710,00	710,00
7	Ремонт межпанельных швов квартиры № 87, Тореза, 87, согласно смете № 48-09/23	1	услуга	39 600,00	39 600,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 07.09.2023г., Тореза, 87, согласно смете № 48-09/23	1	услуга	378,00	378,00
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 25.09.2023г., Тореза, 87, согласно смете № 48-09/23	1	услуга	270,00	270,00
10	Запуск системы отопления, Тореза, 87, согласно смете № 48-09/24	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				52 704,82

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 051 076,57	1 943 045,53	1 835 630,66	-215 445,91
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		107 414,87		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		2 051 076,57		
Вознаграждение председателя	83 986,70	92 744,00	87 965,40	3 978,70

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 934 285,30	1 843 213,77	1 743 652,97	-190 632,33
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г.		99 560,80		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		1 934 285,30		
Вознаграждение председателя	80 002,80	88 327,60	83 986,70	3 983,90

2. Всего за период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 116791 (Сто шестнадцать тысяч семьсот девяносто один) рубль 27 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	31485.99
3	15368.13
4	4415.86
17	15742.98
27	12526.53
55	11873.06
79	7302.77
82	15003.65
47+	5643.84