



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-87 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 87 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры №..., находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-87 управления многоквартирным домом от 14 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87  
Справочно: МКД девятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 4415

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4415	м.кв.	0,28	1236,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4415	м.кв.	2,60	11479,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	4415	м.кв.	5,10	22516,50
4	Услуги начисления квартплаты	4415	м.кв.	0,60	2649,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4415	м.кв.	0,60	2649,00
6	Административные расходы	4415	м.кв.	2,60	11479,00
7	Вознаграждение компании	4415	м.кв.	0,70	3090,50
8	Дератизация	4415	м.кв.	0,30	1324,50
9	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	4415	м.кв.	0,22	971,30
10	ОДН Электроэнергия		по факту		4077,00
11	ОДН ХВС		по факту		901,22
12	ОДН ГВС		по факту		2986,16
13	ОДН Водоотведение		по факту		662,45
	<b>Итого</b>				<b>66 021,83</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена подводки к прибору отопления через стену квартир 44/45, Тореза, 87, согласно смете № 48-11/23	1	услуга	1 781,52	1 781,52
2	Замена основания оптоволоконный датчик на Зем этаже в 1ом подъезде, Тореза, 87, согласно смете № 48-11/23	1	услуга	500,00	500,00
3	Замена основания оптоволоконный датчик на 5ом этаже во 2ом подъезде, Тореза, 87, согласно смете № 48-11/23	1	услуга	500,00	500,00
4	Осмотр узла отопления, Тореза, 87, согласно смете № 48-11/23	1	услуга	350,00	350,00
5	Замена датчика освещения в тамбуре 4го подъезда, Тореза, 87, согласно смете № 48-11/23	1	услуга	400,00	400,00
6	Закрепление оцинкованного листа по краю кровли и уборка деревянных досок, после урагана, Тореза, 87, согласно смете № 48-11/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.11.2023г., Тореза, 87, согласно смете № 48-11/23	1	услуга	270,00	270,00
8	Очистка козырьков, Тореза, 87, согласно смете № 48-11/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
9	Уборка снега и наледи с кровли, Тореза, 87, согласно смете № 48-11/23	1	услуга	6 975,00	6 975,00
	<b>Итого</b>				<b>14 276,52</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 202 892,06	2 149 557,58	2 032 451,73	-170 440,33
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		117 105,85		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		2 202 892,06		
Вознаграждение председателя	92 227,60	101 576,80	95 746,16	3 518,56

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 122 593,71	2 047 700,86	1 945 740,82	-176 852,89
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		101 960,04		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		2 122 593,71		
Вознаграждение председателя	87 965,40	97 160,40	92 227,60	4 262,20

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80298 (Восемнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87



## Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	35487.58
3	10005.9
17	17743.76
27	15101.25
55	8969.75
79	9398.91
82	18490.6
47+	5643.84