



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-87 от 01.10.2021 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 87
2. Год постройки	1967
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	90
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь : жилых помещений	4 415,00 3 040,60
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	572,00

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-172 273,83	4 296,96
2	Начислено	1 183 396,99	52 996,80
3	Оплачено	1 146 612,16	50 824,16
4	Израсходовано денежных средств	1 081 629,71	47 110,44
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-107 291,38	8 010,68

**Основные работы выполненные в 2023 году (справочно)**

Замена контрольного крана на стояке отопления в подвале по квартире № 1	1 297,35
Очистка придомовой территории от снега	10 450,00
Дезинсекция подвал	4 436,70
Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие квартиры № 31	3 752,30
Заделка щелей по кровле со стороны чердака над квартирой 73	1 200,00
Замена части розлива отопления в подвале -подъезд № 4	8 684,26
Замена сборки на стояке полотенцесушителя в подвале по квартире № 33	1 324,52
Замена части стояка холодного водоснабжения в подвале - подъезд № 3	1 905,83
Подсыпка шлака на чердаке около вентблока над квартирой № 73	2 480,00
Утепление вентиляционного короба на чердаке по квартире № 73	3 800,00
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	5 000,00
Дезинсекция	4 436,50
Замена резьбы и установка контрольного крана на стояке холодного водоснабжения в подвале - подъезд № 6	2 171,21
Замена части стояка отопления через перекрытие квартиры № 32,25/28,1	5 376,52
Замена прибора отопления в квартире № 32	12 793,00

Консервация системы отопления	1 500,00
Покраска бортовых камней водоземulsionной краской	10 260,00
Скос травы	7 924,50
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича	1 458,00
Замена части стояка отопления через перекрытие 4го подъезда в подвал	1 563,07
Герметизация примыкания вентиляционной шахты с кровлей над квартирой № 90	8 160,00
Замена контрольного крана на обратном трубопроводе	1 137,44
Замена контрольного крана на подающем трубопроводе	11 922,84
Замена контрольного крана на системе горячего водоснабжения	2 071,28
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Ремонт межпанельных швов квартир №№ 6,13,1,73,43,42,87	148 500,00
Заделка отверстия около входной двери - подъезд № 6	1 060,00
Замена части стояка полотенцесушителя и контрольного крана в подвале - подъезд № 3	3 654,06
Локальный ремонт кровли над квартирами №№ 60,88	1 150,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Замена подводки к прибору отопления через стену квартир 44/45	1 781,52
Закрепление оцинкованного листа по краю кровли и уборка деревянных досок, после	1 500,00
Уборка снега и наледи с кровли	6 975,00
Прочистка фановых труб на кровле от наледи	1 200,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД  
Тореза, 87**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00