



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 выполненных работ за декабрь 2023 г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Г. являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатизэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	0,25	600,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2400,8	м.кв.	5,77	13852,62
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м.кв.	0,60	1440,48
7	Административные расходы	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
8	Вознаграждение компании	2400,8	м.кв.	0,70	1680,56
9	Дератизация	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
10	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
11	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
12	ОДН Водоотведение	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
	Итого				34 859,62

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета, Транспортная, 131, согласно сметы №22-12/23	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр узла отопления, Транспортная, 131, согласно сметы №22-12/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Прочистка фановых труб на кровле от наледи, Транспортная, 131, согласно сметы №22-12/23	1	услуга	600,00	600,00
	Итого				1 000,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 937 922,71	5 236 082,25	4 896 989,40	-40 933,31
в том числе к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт Телеком", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра", ООО "Ком.Лайн", ПАО "Ростелеком", ООО "Продвижение Новокузнецк Продоюзсерский центр", ООО "ТТК-Связь")		28 620,00	27 225,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		339 092,85		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2023 гг.		4 937 922,71		
Вознаграждение председателю МКД	14 871,00	16 974,30	14 917,40	46,40

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 902 063,09	5 154 648,00	4 818 767,29	-83 295,80
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		335 880,71		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2023 гг.		4 902 063,09		
Вознаграждение председателю МКД	14 871,00	16 974,30	14 871,00	0,00

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35859 (Тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д 131

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	44603.7
14 (34.4(34.4))	110543.24
14 (25.9(25.9))	71194.78
24	26048.99
26	18716.51
30	6761.29
36	4597.25
39	98431.36
5+	398.52
44+	988.19