



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №40 лет ВЛКСМ-110 от 11.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 110 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-110 управления многоквартирным домом от 11 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7751,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 110

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7751,1	м.кв.	0,28	2170,31
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7751,1	м.кв.	2,60	20152,86
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	7751,1	м.кв.	5,10	39530,61
4	Услуги начисления квартплаты	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
5	Услуги паспортного стола	7751,1	м.кв.	0,22	1705,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
7	Административные расходы	7751,1	м.кв.	2,60	20152,86
8	Вознаграждение компании	7751,1	м.кв.	0,70	5425,77
9	Дератизация	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
10	ОДН ГВС		по факту		6575,39
11	ОДН ХВС		по факту		954,16
12	ОДН Электроэнергии		по факту		6861,44
13	ОДН Водоотведение		по факту		1040,51
	Итого				116 195,80

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка кровли от снега над квартирами №№ 143,144, 40 лет ВЛКСМ 110, согласно смете № 27-02/24	1	услуга	2 000,00	2 000,00
2	Замена доводчика на тамбурную дверь - подъезд № 4, 40 лет ВЛКСМ 110, согласно смете № 27-02/24	1	услуга	1 770,00	1 770,00
	Итого				3 770,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 130 544,39	4 505 482,14	4 316 300,00	-814 244,39
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г		189 182,14		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		5 130 544,39		
Вознаграждение председателя	186 410,02	201 600,00	192 960,02	6 550,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 010 578,59	4 350 315,07	4 175 772,99	-834 805,60
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		174 542,08		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		5 010 578,59		
Вознаграждение председателя	179 309,02	194 400,00	186 410,02	7 101,00

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 119965 (Сто девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
36	45946.02
57	6292.78
103	32655.97
111	39778.13
124	8640.77
131	39631.37
135	31481.97
40+	1465.11
144++	2078.48