



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №40 лет ВЛКСМ-110 от 11.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 110 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-110 управления многоквартирным домом от 11 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7751,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 110

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|--|--|--------|----------|--------|-------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 7751,1 | м.кв. | 0,28 | 2170,31 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 7751,1 | м.кв. | 2,60 | 20152,86 |
| 3 | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод | 7751,1 | м.кв. | 5,10 | 39530,61 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 7751,1 | м.кв. | 0,60 | 4650,66 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 7751,1 | м.кв. | 0,22 | 1705,24 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 7751,1 | м.кв. | 0,60 | 4650,66 |
| 7 | Административные расходы | 7751,1 | м.кв. | 2,60 | 20152,86 |
| 8 | Вознаграждение компании | 7751,1 | м.кв. | 0,70 | 5425,77 |
| 9 | Дератизация | 7751,1 | м.кв. | 0,30 | 2325,33 |
| 10 | ОДН ГВС | | по факту | | 6575,39 |
| 11 | ОДН ХВС | | по факту | | 954,16 |
| 12 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 0,00 |
| 13 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 1040,51 |
| | Итого | | | | 109 334,36 |
| Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту | | | | | |
| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
| 1 | Замена основания светильника под козырьком 3го подъезда, 40 лет ВЛКСМ 110, согласно смете № 27-04/24 | 1 | услуга | 500,00 | 500,00 |
| | Итого | | | | 500,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 5 369 863,54 | 4 805 627,73 | 4 606 882,78 | -762 980,76 |
| Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г | | 198 744,95 | | |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг. | | 5 369 863,54 | | |
| Вознаграждение председателя | 200 460,02 | 216 000,00 | 206 710,02 | 6 250,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 5 260 029,18 | 4 657 331,62 | 4 481 215,27 | -778 813,91 |
| Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г. | | 176 116,35 | | |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг. | | 5 260 029,18 | | |
| Вознаграждение председателя | 192 960,02 | 208 800,00 | 200 460,02 | 7 500,00 |

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 109834 (Сто девять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 36 | 49864.53 |
| 57 | 6796.93 |
| 103 | 35433.98 |
| 111 | 43167.37 |
| 112 | 4736.28 |
| 124 | 11202.46 |
| 131 | 43008.01 |
| 135 | 33592.76 |
| 40+ | 1465.11 |
| 144++ | 2078.48 |