



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №40 лет ВЛКСМ-110 от 11.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 110 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-110 управления многоквартирным домом от 11 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7751,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 110

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7751,1	м.кв.	0,28	2170,31
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7751,1	м.кв.	2,60	20152,86
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	7751,1	м.кв.	5,10	39530,61
4	Услуги начисления квартплаты	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
5	Услуги паспортного стола	7751,1	м.кв.	0,22	1705,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
7	Административные расходы	7751,1	м.кв.	2,60	20152,86
8	Вознаграждение компании	7751,1	м.кв.	0,70	5425,77
9	Дератизация	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
10	ОДН ГВС		по факту		2421,17
11	ОДН ХВС		по факту		952,54
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1965,55
13	ОДН Водоотведение		по факту		786,33
	Итого				106 889,89

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Спил арматуры, торчащей на отмостке за домом, 40 лет ВЛКСМ 110, согласно смете № 27-06/24	1	услуга	500,00	500,00
2	Замена контрольного крана под манометр на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 1, 40 лет ВЛКСМ 110, согласно смете № 27-06/24	1	услуга	1 460,00	1 460,00
3	Замена манометра на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 1, 40 лет ВЛКСМ 110, согласно смете № 27-06/24	1	услуга	2 150,00	2 150,00
4	Опрессовка и промывка системы отопления, 40 лет ВЛКСМ 110, согласно смете № 27-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
5	Опрессовка узла отопления, 40 лет ВЛКСМ 110, согласно смете № 27-06/24	1	услуга	6 000,00	6 000,00
6	Гидроизоляция участков кровли, 40 лет ВЛКСМ 110, согласно смете № 27-06/24	1	услуга	51 000,00	51 000,00
	Итого				70 110,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 675 608,95	5 118 988,66	4 922 075,24	-753 533,71
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		196 913,42		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		5 675 608,95		
Вознаграждение председателя	213 105,22	230 400,00	221 719,99	8 614,77

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 498 609,06	4 954 077,57	4 734 425,44	-764 183,62
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		219 652,13		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		5 498 609,06		
Вознаграждение председателя	206 710,02	223 200,00	213 105,22	6 395,20

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 176999 (Сто семьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 89 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	3772.95
22	5259.08
36	45521.06
57	8905.89
63	3323.23
69	3753.21
102	2582.11
103	37265.31
105	3702.77
109	3776.98
111	42883.4
112	7154.99
124	11671.17
127	3621.43
131	45215.92
132	6015.95
134	2702.71
135	35800.67