



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №40 лет ВЛКСМ-110 от 11.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 110 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-110 управления многоквартирным домом от 11 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7751,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 110

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7751,1	м.кв.	0,28	2170,31
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7751,1	м.кв.	2,60	20152,86
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	7751,1	м.кв.	5,10	39530,61
4	Услуги начисления квартплаты	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
5	Услуги паспортного стола	7751,1	м.кв.	0,22	1705,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
7	Административные расходы	7751,1	м.кв.	2,60	20152,86
8	Вознаграждение компании	7751,1	м.кв.	0,70	5425,77
9	Дератизация	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
10	ОДН ГВС		по факту		6896,95
11	ОДН ХВС		по факту		1052,84
12	ОДН Электроэнергии		по факту		10666,70
13	ОДН Водоотведение		по факту		1187,56
	Итого				120 568,35

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Содержание контейнерной площадки по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ, 108 по договору № 59/2024 от 01.01.2024г	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Содержание контейнерной площадки по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ, 114 по договору № 58/2024 от 01.01.2024г.	1	услуга	1 000,00	1 000,00
3	Дезинсекция ствола мусоропровода ул. 40 лет ВЛКСМ, 110	1	услуга	750,00	750,00
4	Дезинсекция разовая ул. 40 лет ВЛКСМ, 110	1	услуга	3 773,40	3 773,40
5	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) ул. 40 лет ВЛКСМ, 110	1	услуга	700,00	700,00
6	Скос травы (18.07.2024) ул. 40 лет ВЛКСМ, 110	1	услуга	7 800,00	7 800,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г., 40 лет ВЛКСМ 110	1	услуга	2 808,00	2 808,00
8	Замена части стояка отопления в квартире № 52	1	услуга	1 435,00	1 435,00
9	Ремонт стояка отопления с помощью сварки в квартире № 19	1	услуга	2 500,00	2 500,00
10	Покраска бортовых камней (126 п.м.), деревьев (9 шт), крылец (4 шт) июнь	1	услуга	15 005,00	15 005,00
11	Доставка песка в песочницы (500 кг) июнь	1	услуга	1 880,00	1 880,00
	Итого				38 651,40

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 834 828,70	5 294 405,31	5 097 814,46	-737 014,24
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г		196 590,85		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		5 834 828,70		
Вознаграждение председателя	221 719,99	237 600,00	229 899,52	8 179,53

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 675 608,95	5 118 988,66	4 922 075,24	-753 533,71
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		196 913,42		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		5 675 608,95		
Вознаграждение председателя	213 105,22	230 400,00	221 719,99	8 614,77

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 138399 (Сто тридцать восемь тысяч триста девяносто девять) рублей 75 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
11	2920.56
36	17628.48
47	2903.72
48	3921.26
50	2948.26
57	10332.54
63	4360.18
103	38304.57
104	3986.66
111	44137.1
112	8524
116	3783.29
124	11440.18
127	4877.45
131	44815.02
132	7405.72
135	37049.77
136	3697.6