



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЪФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №40 лет ВЛКСМ-110 от 11.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 110 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-110 управления многоквартирным домом от 11 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7751,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 110

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7751,1	м.кв.	2,60	20152,86
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	7751,1	м.кв.	5,10	39530,61
4	Услуги начисления квартплаты	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
5	Услуги паспортного стола	7751,1	м.кв.	0,22	1705,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
7	Административные расходы	7751,1	м.кв.	2,60	20152,86
8	Вознаграждение компании	7751,1	м.кв.	0,70	5425,77
9	Дератизация	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
10	ОДН ГВС		по факту		7431,44
11	ОДН ХВС		по факту		1058,75
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1994,81
13	ОДН Водоотведение		по факту		1211,86
	Итого				112 616,18
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	8 500,00	8 500,00
2	Ремонт межпанельных швов 40 лет ВЛКСМ 110 кв. 119 (53 п.м.)	1	услуга	32 860,00	32 860,00
3	Замена пускателя магнитного (лифт под. №2)	1	услуга	3 546,90	3 546,90
4	Замена части стояка канализации с кв. 87 в нишу с 4 до 3 этажа - кв. 83	1	услуга	5 427,65	5 427,65
5	Частичный ремонт полотенцесушителя - кв. 133	1	услуга	2 400,00	2 400,00
6	Восстановление освещения на 1, 2, 3 этажах - 3 подъезд	1	услуга	1 546,00	1 546,00
	Итого				54 280,55

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 984 840,43	5 465 604,47	5 257 190,65	-727 649,78
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		208 413,82		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		5 984 840,43		
Вознаграждение председателя	229 899,52	244 800,00	236 353,94	6 454,42

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 817 943,70	5 294 405,31	5 097 814,46	-720 129,24
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		196 590,85		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		5 817 943,70		
Вознаграждение председателя	221 719,99	237 600,00	229 899,52	8 179,53

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 166896 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110
_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
11	3925.33
29	5086.45
36	19011.63
50	3966.23
51	3750.61
57	9195.89
58	2932.45
103	39298.33
109	4835.06
112	7009.18
124	12748.52
131	46008.98
132	8733.87
135	38243.73
136	5003.74