



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №40 лет ВЛКСМ-110 от 11.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 110 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-110 управления многоквартирным домом от 11 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7751,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 110

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7751,1	м.кв.	2,80	21703,08
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	7751,1	м.кв.	5,10	39530,61
4	Услуги начисления квартплаты	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
5	Услуги паспортного стола	7751,1	м.кв.	0,25	1937,78
6	Санитарная уборка лифтов	7751,1	м.кв.	0,25	1937,78
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
8	Услуги управления	7751,1	м.кв.	3,30	25578,63
9	Дератизация	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
10	ОДН ГВС		по факту		7431,44
11	ОДН ХВС		по факту		1058,75
12	ОДН Электроэнергии		по факту		3504,11
13	ОДН Водоотведение		по факту		1211,86
	Итого				117 846,01
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Устранение провала за домом 40 лет ВЛКСМ, 110 под. №1	1	услуга	8 000,00	8 000,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за август 2024г	1	услуга	1 069,20	1 069,20
3	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	7 751,10	7 751,10
4	Запуск системы отопления (2 ТУ)	1	услуга	5 000,00	5 000,00
5	Вывоз стояка отопления - кв. 43	1	услуга	2 444,00	2 444,00
6	Ремонт стояка отопления - кв. 52	1	услуга	1 500,00	1 500,00
7	Вывоз и замена части стояка отопления через перекрытие - кв. 136	1	услуга	3 855,00	3 855,00
8	Замена части стояка отопления (2 шт), части подводки - кв. 56	1	услуга	3 402,50	3 402,50
9	Вывоз стояка отопления - кв. 106	1	услуга	2 425,00	2 425,00
10	Вывоз, замена части стояков отопления (3 шт) - кв. 56	1	услуга	5 390,00	5 390,00
	Итого				40 836,80

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 154 684,83	5 638 312,93	5 433 987,13	-720 697,70
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		204 325,80		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		6 154 684,83		
Вознаграждение председателя	236 353,94	252 000,00	243 674,09	7 320,15

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 984 840,43	5 465 604,47	5 257 190,65	-727 649,78
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		208 413,82		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		5 984 840,43		
Вознаграждение председателя	229 899,52	244 800,00	236 353,94	6 454,42

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 158682 (Сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 81 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
22	4165.18
28	4225.73
29	4787.93
36	20406.79
50	4992.92
51	4713.98
57	8571.07
58	2697.14
103	40300.6
105	4144.98
112	6428.86
124	14068.2
131	47213.25
132	10073.54
135	39448
136	5267.96