



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №40 лет ВЛКСМ-110 от 11.08.2021г.

14 декабря 2024 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 110 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Манеева Дениса Викторовича, являющегося собственником квартиры № 9, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-110 управления многоквартирным домом от 11 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7751,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 110

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7751,1	м.кв.	2,80	21703,08
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	7751,1	м.кв.	5,10	39530,61
4	Услуги начисления квартплаты	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
5	Услуги паспортного стола	7751,1	м.кв.	0,25	1937,78
6	Санитарная уборка лифтов	7751,1	м.кв.	0,25	1937,78
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
8	Услуги управления	7751,1	м.кв.	3,30	25578,63
9	Дератизация	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
10	ОДН ГВС		по факту		7431,44
11	ОДН ХВС		по факту		1058,75
12	ОДН Электроэнергии		по факту		11396,99
13	ОДН Водоотведение		по факту		1211,86
	Итого				125 738,89
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.10.2024г	1	услуга	2 473,20	2 473,20
2	Перенос полотенцесушителя с ГВС на отопление - 9 этаж, 2 подъезд	1	услуга	2 974,30	2 974,30
3	Перенос полотенцесушителя с ГВС на отопление - 9 этаж, 4 подъезд	1	услуга	4 764,22	4 764,22
4	Перенос полотенцесушителя с ГВС на отопление - 9 этаж и подвал, 3 под	1	услуга	4 440,20	4 440,20
5	Ремонт стояка отопления с помощью сварки - кв. 90	1	услуга	1 900,00	1 900,00
6	Уборка мусора на кровле	1	услуга	776,50	776,50
7	Замена замка двери выхода на кровлю	1	услуга	530,00	530,00
8	Установка контрольного прана на стояк ПС - подвал, кв. 116	1	услуга	2 175,40	2 175,40
9	Замена части стояка ХВС в нише на 3 этаже - 2 подъезд	1	услуга	2 247,00	2 247,00
10	Утепление подвальных окон б/у пеноплексом (18 шт.)	1	услуга	2 700,00	2 700,00
	Итого				24 980,82

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 305 404,54	5 818 914,27	5 642 955,46	-662 449,08
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		175 958,81		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		6 305 404,54		
Вознаграждение председателя	243 674,09	259 200,00	250 670,88	6 996,79

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 154 684,83	5 638 312,93	5 433 987,13	-720 697,70
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		204 325,80		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		6 154 684,83		
Вознаграждение председателя	236 353,94	252 000,00	243 674,09	7 320,15

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150719 (Сто пятьдесят тысяч семьсот девятнадцать) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

/Д.В. Манеев/

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
28	5682.37
36	21863.43
50	6064.24
57	10006.81
103	41346.39
109	4856.33
112	6006.57
124	15445.91
131	43920.27
132	11472.14
134	3035.24
135	40705.02