



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Троицкая 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЪФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №40 лет ВЛКСМ-110 от 11.08.2021г.

14 января 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 110 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Манеева Дениса Викторовича, являющегося собственником квартиры № 9, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-110 управления многоквартирным домом от 11 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7751,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 110

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7751,1	м.кв.	2,80	21703,08
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	7751,1	м.кв.	5,10	39530,61
4	Услуги начисления квартплаты	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
5	Услуги паспортного стола	7751,1	м.кв.	0,25	1937,78
6	Санитарная уборка лифтов	7751,1	м.кв.	0,25	1937,78
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
8	Услуги управления	7751,1	м.кв.	3,30	25578,63
9	Дератизация	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
10	ОДН ГВС		по факту		7431,44
11	ОДН ХВС		по факту		1058,71
12	ОДН Электроэнергии		по факту		5201,33
13	ОДН Водоотведение		по факту		1211,86
	Итого				119 543,19

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт оконных отливов 4ый подъезд	1	услуга	26 000,00	26 000,00
2	Замена 2х сборок на стояке отопления - подвал, 1 подъезд	1	услуга	2 974,30	2 974,30
3	Монтаж/ демонтаж конуса с разборкой элеватора - 2 ИТП	1	услуга	2 750,00	2 750,00
4	Ремонт розлива отопления - 1 ИТП	1	услуга	1 500,00	1 500,00
5	Замена части стояка отопления через перекрытие в кв. 92 - кв. 96	1	услуга	2 491,00	2 491,00
6	Замена части стояка ПС - подвал, 4 подъезд	1	услуга	2 532,00	2 532,00
7	Замена 2х стояков отопления через перекрытие в кв. 102 - кв. 106	1	услуга	2 885,00	2 885,00
8	Вынос стояка отопления - кв. 96	1	услуга	2 038,00	2 038,00
9	Замена сборки и стояка ПС - подвал (по кв. 109)	1	услуга	3 634,70	3 634,70
10	Замена стояка ПС - подвал (по кв. 110, 111)	1	услуга	2 532,00	2 532,00
11	Замена 4х стояков ПС по подвалу и через перекрытие - 2 подъезд	1	услуга	6 644,00	6 644,00
12	Замена стояка отопления с выносом в кв. 40 и 48 - кв. 44	1	услуга	5 241,30	5 241,30
13	Замена 4х стояков ПС по подвалу и через перекрытие - 3 подъезд	1	услуга	6 476,65	6 476,65
14	Замена стояка отопления по залу и вынос стояка отопления по кухне - кв. 93	1	услуга	2 190,00	2 190,00
15	Увеличение диаметра конуса на элеваторе в ТУ, прочистка фильтров	1	услуга	1 738,00	1 738,00
	Итого				71 626,95

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 496 574,68	5 993 319,91	5 806 842,93	-689 731,75
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		186 476,98		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		6 496 574,68		
Вознаграждение председателя	250 670,88	266 400,00	256 962,55	6 291,67

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 305 404,54	5 818 914,27	5 642 955,46	-662 449,08
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		175 958,81		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		6 305 404,54		

Вознаграждение председателя	243 674,09	259 200,00	250 670,88	6 996,79
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 191170 (Сто девяносто одна тысяча сто семьдесят) рублей 14 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак

Заказчик Председатель Совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВДКСМ, д. 110
_____/Д.В. Манеев/

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
36	23271.81
57	11395.01
103	42358.02
109	6266.95
112	5228.73
124	16778.07
131	13085.88
132	12824.48
134	4044.62
135	41620.63
142	3195.33