



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №40 лет ВЛКСМ-110 от 11.08.2021г.

14 февраля 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 110 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Мансеева Дениса Викторовича, являющегося собственником квартиры № 9, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования и собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-110 управления многоквартирным домом от 11 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7751,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 110

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7751,1	м.кв.	2,80	21703,08
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	7751,1	м.кв.	5,10	39530,61
4	Услуги начисления квартплаты	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
5	Услуги паспортного стола	7751,1	м.кв.	0,25	1937,78
6	Санитарная уборка лифтов	7751,1	м.кв.	0,25	1937,78
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7751,1	м.кв.	0,60	4650,66
8	Услуги управления	7751,1	м.кв.	3,30	25578,63
9	Дератизация	7751,1	м.кв.	0,30	2325,33
10	ОДН ГВС		по факту		7431,44
11	ОДН ХВС		по факту		1058,75
12	ОДН Электроэнергии		по факту		9114,96
13	ОДН Водоотведение		по факту		1211,83
	Итого				123 456,83
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Изготовление, доставка, установка ограждения контейнерной площадки из профлиста С-8 RAL 6005	1	услуга	51 000,00	51 000,00
2	Замена части стояка канализации в нише между 1 и 2 этажом - кв. 43	1	услуга	2 217,00	2 217,00
3	Замена навесного замка - чердак, 3 подъезд	1	услуга	378,00	378,00
4	Замена участка канализации под кв. 112 - 4 подъезд	1	услуга	4 694,00	4 694,00
5	Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие - кв. 74	1	услуга	3 069,00	3 069,00
6	Замена части стояка канализации - кв. 20	1	услуга	3 072,00	3 072,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.12.2024г	1	услуга	8 640,00	8 640,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.12.2024г	1	услуга	777,60	777,60
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 24.12.2024г	1	услуга	1 209,60	1 209,60
	Итого				75 057,20

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 695 088,71	6 196 226,70	5 991 332,91	-703 755,80
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продвижение", ПАО "Ростелеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "РЦТК", ООО "Центра")		24 587,51	15 700,00	

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г	204 893,79			
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.	6 695 088,71			
Вознаграждение председателя	256 962,55	273 600,00	264 237,18	7 274,63

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 496 574,68	5 993 319,91	5 806 842,93	-689 731,75
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		186 476,98		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		6 496 574,68		
Вознаграждение председателя	250 670,88	266 400,00	256 962,55	6 291,67

2. Всего за период с «01» декабря 2025 г. по «31» декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 198514 (Сто девяносто восемь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 03 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 110
_____ /Д.В. Манеев/

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
9	5599.37
28	4529.61
36	24710.67
57	12813.24
78	3133.75
103	43391.23
105	4221.59
109	4441.15
112	5689.66
124	17674.03
131	14327.65
132	14206.04
134	5075.53
135	42862.4
136	3920.01
142	4274.37