



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Новосибирская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №40 лет ВЛКСМ - 110 от 11.08.2021 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-семерка@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su> (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)



Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома
2. Год постройки
3. Количество этажей
4. Наличие подвала
5. Наличие цокольного этажа
6. Количество квартир
7. Количество нежилых помещений
8. Общая площадь :
жилых помещений
нежилых помещений
помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ 110

1975
9
имеется
отсутствует
144
0
7 751,10
5 170,10
0,00
1 317,90

Handwritten signature and date 28.05.25

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-815 082,46	6 849,00
2	Начислено	1 820 324,83	79 200,00
3	Оплачено	1 797 813,80	78 079,16
4	Израсходовано денежных средств	1 686 487,14	77 653,53
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-706 755,80	7 274,63

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Замена - вынос 2ух стояков отопления в квартире № 25	8 302,60
Замена 2ух приборов отопления в квартире № 25	5 400,00
Замена стояка канализации через перекрытие квартир 40/44	3 105,16
Очистка кровли от снега над квартирами №№ 143,144	2 000,00
Очистка придомовой территории от снега	12 750,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный м	18 597,60
Гидроизоляция участков кровли	51 000,00
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	5 200,00
Консервация системы отопления	3 000,00

Покраска бортовых камней (126 п.м.), деревьев (9 шт), крылец (4 шт)	15 005,00
Ремонт межпанельных швов	32 860,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Устранение провала за домом	8 000,00
Дезинсекция разовая	4 523,40
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	6 000,00
Скос травы	7 800,00
Перенос полотенцесушителя с ГВС на отопление - 9 этажи	12 178,72
Утепление подвальных окон б/у пеноплексом (18 шт.)	2 700,00
Ремонт оконных отливов 4ый подъезд	26 000,00
Изготовление, доставка, установка ограждения контейнерной площадки из профлиста С-8 RAL 6005	51 000,00
Запуск системы отопления	5 000,00
Весенне-осенний осмотр МКД	7 751,10

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД 40 лет ВЛКСМ, 110

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
2	74 873,56