



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский", БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,25	1555,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
6	Административные расходы	6223,9	м.кв.	2,40	14937,36
7	Вознаграждение компании	6223,9	м.кв.	0,70	4356,73
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>93 358,50</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-01/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк" 2023 года 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-01/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Очистка придомовой территории трактором от 09.01.2024г. 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-01/24	1	услуга	850,00	850,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 08.12.2023г. 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-01/24	1	услуга	270,00	270,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 09.01.2024г. 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-01/24	1	услуга	270,00	270,00
6	Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г. 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-01/24	1	услуга	561,00	561,00
	<b>Итого</b>				<b>6 451,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 114 870,77	7 499 595,24	7 007 856,93	-107 013,84
в том числе нежилые		1 662,81	1 662,81	
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г		491 738,31		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		7 114 870,77		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 015 061,27	7 413 147,90	6 936 539,61	-78 521,66
в том числе нежилые		1 662,81	1 666,76	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		476 608,29		
Списано с лицевого счета за 2019-2023 гг.		7 015 061,27		

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99809 (Девяносто девять тысяч восемьсот девять) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе, в одном для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

