



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский",
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,25	1555,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
6	Административные расходы	6223,9	м.кв.	2,40	14937,36
7	Вознаграждение компании	6223,9	м.кв.	0,70	4356,73
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергия	6223,9	по факту		1325,78
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	Итого				94 684,28

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-02/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк" 2023 года 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-02/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Замена части верхней подводки к прибору отопления через стену квартир 16/15, 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-02/24	1	услуга	1 853,22	1 853,22
4	Замена стояка отопления через перекрытие квартир 16/49, 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-02/24	1	услуга	3 022,29	3 022,29
5	Замена части нижней подводки к прибору отопления в квартире № 49, 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-02/24	1	услуга	327,95	327,95
6	Замена части стояка отопления и нижних подводов к прибору отопления в квартире № 7, 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-02/24	1	услуга	3 895,15	3 895,15
7	Замена контрольного крана на стояке отопления в подвале по квартире № 7, 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-02/24	1	услуга	1 169,00	1 169,00
8	Дезинсекция , 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-02/24	1	услуга	2 071,28	2 071,28
9	Дезинсекция , 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-02/24	1	услуга	2 071,28	2 071,28
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 06.02.2024г., согласно сметы №30-02/24	1	услуга	270,00	270,00
11	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 12.02.2024г., согласно сметы №30-02/25	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				19 450,17

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 229 005,22	7 586 801,24	7 068 965,92	-160 039,30
в том числе нежилые		1 603,50	1 662,81	
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г		517 835,32		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		7 229 005,22		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 114 870,77	7 499 595,24	7 007 856,93	-107 013,84
в том числе нежилые		1 662,81	1 662,81	
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		491 738,31		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		7 114 870,77		

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114134 (Сто четырнадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

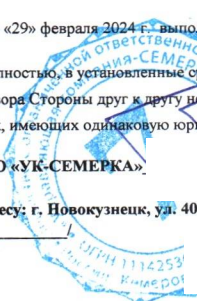
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32



Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	2261.40
15	2556.21
23	1796.68
24	21215.97
27	26056.99
28	10587.88
34	14887.71
44	26279.40
45	2259.94
47	2376.07
49	28147.60
54	8804.38
55	3040.70
74	7003.40
85	2594.75
86	10519.43
88	2180.12
94	25352.26
103	26539.15
106	27182.98
113	15396.22
121	2592.40
129	2422.76
135	9238.34
136	16435.65
139	1583.35
143	15664.08
144	6676.51
147	3174.11
152	2845.18
162	4846.65
165	7056.15
167	11262.55
169	6943.52
175	10658.79
184	10447.35
190	6719.55
196	2503.65
ПОМ. 42	8748.94
23+	1063.49
52+	330.85
63+	2019.14
88+	426.42
91+	8751.00
109+	877.68
139+	1970.76
153+	3961.81
172+	2904.41
188+	4439.87
189+	1207.71
ПОМ. 156+	2573.29