

**Акт № 04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,25	1555,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
6	Административные расходы	6223,9	м.кв.	2,40	14937,36
7	Вознаграждение компании	6223,9	м.кв.	0,70	4356,73
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>93 358,50</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-04/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк" 2023 года 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-04/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Установка двух шпингалетов на створку входной двери, с помощью эл.сварки - подъезд № 1, 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-04/24	1	услуга	1 860,00	1 860,00
4	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 01.04.2024г., 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-04/24	1	услуга	3 750,00	3 750,00
5	Прочистка вентиляционного канала в квартире № 83, 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-04/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
6	Прочистка вентиляционного канала в квартире № 173, 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-04/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	<b>Итого</b>				<b>16 110,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 477 206,84	7 766 315,25	7 260 619,59	-216 587,25
в том числе нежилые		4 681,02	1 656,13	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г		505 695,66		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		<b>7 477 206,84</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 367 738,34	7 676 849,70	7 151 454,17	-216 284,17
в том числе нежилые		1 656,13	1 603,50	
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		525 395,53		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		<b>7 367 738,34</b>		

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109468 (Сто девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
4	1517.87
10	3040.18
15	3379.61
20	1248.50

23	2559.11
24	21200.39
27	27628.23
28	11701.16
34	16135.59
44	27886.04
47	3203.80
49	29844.90
54	9869.99
64	1526.67
74	8009.89
81	1632.97
84	2062.44
85	3379.85
86	10081.21
88	3000.63
91	1484.24
94	26975.44
103	28139.43
106	28822.11
113	16641.90
121	3377.50
135	6008.49
136	17716.16
143	16914.07
144	5567.63
147	4016.17
152	1612.24
158	1489.52
162	2293.77
165	8068.56
167	12387.72
169	7882.63
175	11764.32
184	11547.83
189	1574.20
190	7852.44
196	2357.74
ПОМ. 1	2066.94
ПОМ. 42	5954.00
ПОМ. 156	1908.56
23+	1063.49
52+	330.85
63+	2019.14
88+	426.42
91+	8751.00
109+	877.68
139+	5.28
153+	3961.81
172+	2904.41
188+	4439.87
189+	1207.71
ПОМ. 156+	2573.29