

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,25	1555,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
6	Административные расходы	6223,9	м.кв.	2,40	14937,36
7	Вознаграждение компании	6223,9	м.кв.	0,70	4356,73
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	Итого				93 358,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк" 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-05/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 1	1	услуга	450,00	450,00
4	Консервация системы отопления	1	услуга	1 500,00	1 500,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г.	1	услуга	270,00	270,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г.	1	услуга	540,00	540,00
	Итого				7 260,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 577 825,34	7 866 977,07	7 369 717,19	-208 108,15
в том числе нежилые		12 129,73	1 588,36	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		497 259,88		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 г.		7 577 825,34		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 477 206,84	7 766 315,25	7 260 619,59	-216 587,25
в том числе нежилые		4 681,02	1 656,13	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		505 695,66		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 г.		7 477 206,84		

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100618 (Сто тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

_____/_____

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	2467.89
4	1887.97
10	3390.46
12	1653.79
15	3745.31
20	1078.95
23	2909.39
24	6573.94
27	27985.12
28	12069.06
34	16505.69
42	6313.09
44	28256.14
46	1687.79
54	10246.7
74	8384.4
81	2022.9
84	2432.54
85	3725.72
91	1843.35
94	27360.97
98	1454.91
103	16102.93
106	29194.42
113	16996.58
125	1410.23
130	1281.28
135	6057.68
136	18073.05
143	17266.55
144	5933.33
147	4379.67
156	2265.45
158	1347.59
162	1519.9
165	8445.27
167	12751.22
169	8226.3
174	1420.84
175	12127.82
184	11911.33
196	2752.08