



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский", БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,25	1555,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
6	Административные расходы	6223,9	м.кв.	2,40	14937,36
7	Вознаграждение компании	6223,9	м.кв.	0,70	4356,73
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		6707,82
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	Итого				100 066,32

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк" 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Опрессовка и промывка системы отопления 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
4	Опрессовка узла отопления 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
5	Скос травы от 25.06.2024г. 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/24	1	услуга	4 500,00	4 500,00
6	Дезинсекция 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/24	1	услуга	3 655,20	3 655,20
7	Проверка теплосчетчика с двумя преобразователями расхода и компл. Преобразователей температуры - ИТП 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/24	1	услуга	21 000,00	21 000,00
8	Проверка счетчика воды- ИТП 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-06/24	1	услуга	1 550,00	1 550,00
	Итого				47 205,20

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 725 096,86	7 975 255,36	7 436 929,57	-288 167,29
в том числе нежилые		13 049,24	1 588,36	
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		538 325,79		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		7 725 096,86		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 577 825,34	7 866 977,07	7 369 717,19	-208 108,15
в том числе нежилые		12 129,73	1 588,36	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		497 259,88		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		7 577 825,34		

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 147271 (Сто сорок семь тысяч двести семьдесят один) рубль 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	2286.11
10	3767.28
15	4138.72
20	1434.44
23	3286.21
24	6986.3
27	28369.05
28	12464.83
34	16903.83
42	6699.39
44	28654.28
45	1108.73
46	2090.68
52	1090.91
54	10651.95
81	2442.37
84	2830.68
85	4097.8
91	2229.65
94	27775.71
97	1138.34
103	16493.97
106	29594.94
113	17378.13
129	1014.92
130	1658.1
135	6455.82
136	18456.98
143	17645.74
144	6326.74
147	4770.71
151	1208.23
156	2649.38
165	8850.52
169	8596.1
175	12518.86
184	12302.37
196	3176.3
174	1420.84
175	12127.82
184	11911.33
196	2752.08