



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский", БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|--|---|--------|----------|----------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 6223,9 | м.кв. | 0,25 | 1555,98 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6223,9 | м.кв. | 2,75 | 17115,73 |
| 3 | Санитарная уборка | 6223,9 | м.кв. | 5,50 | 34231,45 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 6223,9 | м.кв. | 0,60 | 3734,34 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 6223,9 | м.кв. | 0,60 | 3734,34 |
| 6 | Административные расходы | 6223,9 | м.кв. | 2,40 | 14937,36 |
| 7 | Вознаграждение компании | 6223,9 | м.кв. | 0,70 | 4356,73 |
| 8 | Дератизация | 6223,9 | м.кв. | 0,20 | 1244,78 |
| 9 | Содержание конструктивных элементов | 6223,9 | м.кв. | 1,00 | 6223,90 |
| 10 | Содержание инженерных сетей | 6223,9 | м.кв. | 1,00 | 6223,90 |
| 11 | ОДН ГВС | 6223,9 | по факту | | 0,00 |
| 12 | ОДН ХВС | 6223,9 | по факту | | 0,00 |
| 13 | ОДН Электроэнергии | 6223,9 | по факту | | 3424,72 |
| 14 | ОДН Водоотведение | 6223,9 | по факту | | 0,00 |
| | Итого | | | | 96 783,22 |
| Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту | | | | | |
| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
| 1 | Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, 40 лет ВЛКСМ, 32 | 1 | услуга | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 2 | Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк" 40 лет ВЛКСМ, 32 | 1 | услуга | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 3 | Дезинсекция разовая 40 лет ВЛКСМ, 32 | 1 | услуга | 3 655,20 | 3 655,20 |
| 4 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г. | 1 | услуга | 810,00 | 810,00 |
| | Итого | | | | 8 965,20 |

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024г.

| | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|---------------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 7 830 845,28 | 8 079 782,62 | 7 506 452,64 | -324 392,64 |
| в том числе нежилые | | 12 570,44 | 1 708,77 | |
| Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г | | 573 329,98 | | |
| Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг. | | 7 830 845,28 | | |

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024г.

| | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|--------------|---------------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 7 725 096,86 | 7 975 255,36 | 7 436 929,57 | -288 167,29 |
| в том числе нежилые | | 13 049,24 | 1 588,36 | |
| Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г. | | 538 325,79 | | |
| Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг. | | 7 725 096,86 | | |

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105748 (Сто пять тысяч семьсот сорок восемь) рублей 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32
_____/_____

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 2 | 1070.34 |
| 4 | 2670.53 |
| 6 | 1177.23 |
| 10 | 4131.11 |
| 11 | 1125.22 |
| 15 | 4125.16 |
| 18 | 1159.54 |
| 20 | 1777.67 |
| 23 | 3650.04 |
| 24 | 6589.77 |
| 27 | 28739.75 |
| 28 | 12846.96 |
| 34 | 17288.25 |
| 40 | 1138.96 |
| 42 | 6072.37 |
| 45 | 1481.71 |
| 46 | 2479.68 |
| 47 | 1159.47 |
| 49 | 1200.71 |
| 50 | 1145.6 |
| 54 | 11043.23 |
| 78 | 1063.49 |
| 80 | 1152.66 |
| 81 | 2547.38 |
| 84 | 3215.1 |
| 85 | 4457.5 |
| 86 | 1152.66 |
| 88 | 1193.83 |
| 94 | 28176.15 |
| 97 | 1522.76 |
| 100 | 1219.38 |
| 103 | 16871.53 |
| 106 | 22746.79 |
| 109 | 1152.66 |
| 113 | 17746.53 |
| 124 | 1090.93 |
| 129 | 1349 |
| 130 | 2021.93 |
| 133 | 1139.26 |
| 135 | 4360.24 |
| 136 | 18827.68 |
| 143 | 18011.85 |
| 144 | 6706.59 |
| 146 | 1097.78 |
| 147 | 5148.27 |
| 156 | 3020.08 |
| 160 | 1132.1 |
| 163 | 1050.03 |
| 165 | 9241.8 |
| 169 | 8952.97 |
| 174 | 1015.43 |
| 175 | 12896.42 |
| 184 | 12679.93 |
| 191 | 1186.98 |
| 196 | 3585.89 |
| 205 | 8411.76 |
| 206 | 4946.87 |
| 207 | 7362 |
| 208 | 3464.89 |
| 209 | 11629.63 |
| 210 | 10374.05 |