



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торсаз 39, оф. 32/1.  
ИНН КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский", БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,30	1867,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
6	Административные расходы	6223,9	м.кв.	2,40	14937,36
7	Вознаграждение компании	6223,9	м.кв.	0,70	4356,73
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		19607,94
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>113 277,64</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк"	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	8 500,00	8 500,00
4	Ремонт водосточной системы	1	услуга	7 000,00	7 000,00
5	Проверка теплосчетчика с двумя преобраз. расхода ДУ 10-50 и компл. преобразователей температуры	1	услуга	21 000,00	21 000,00
6	Проверка счетчика воды с ДУ от 20 до 40 мм	1	услуга	1 550,00	1 550,00
7	Ремонт петли крышки люка на чердаке с помощью сварки - 2 подъезд	1	услуга	1 900,00	1 900,00
8	Ремонт стены в тамбуре - 1 подъезд	1	услуга	5 445,00	5 445,00
	<b>Итого</b>				<b>49 895,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 994 017,91	8 206 038,49	7 593 524,75	-400 493,16
в том числе нежилые		18 115,83	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		612 513,74		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		7 994 017,91		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 830 845,28	8 079 782,62	7 506 452,64	-324 392,64
в том числе нежилые		12 570,44	1 708,77	
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		573 329,98		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		7 830 845,28		

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 163172 (Сто шестьдесят три тысячи сто семьдесят два) рубля 64 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	3122,6
6	1642,76
10	4558,97
11	1566,53
14	1249,35
15	4192
18	1614,31
20	1181,31
23	4045,46
27	29175,68
28	13296,34
34	17740,32

40	1585.65
42	5810.99
45	1920.33
46	2937.14
50	1595.18
54	11503.37
67	1197.9
74	1249.35
80	1604.73
81	3023.67
84	3667.17
85	4879.52
86	1604.73
88	1662.5
89	1227.26
91	1197.9
94	28647.07
97	1974.83
100	1668.76
103	17315.54
106	23201.56
113	18179.76
124	1518.79
130	2449.79
133	1545.59
135	4812.31
136	19263.61
143	18442.4
144	7153.28
146	1528.33
147	5592.28
156	3456.01
160	1576.11
165	9701.94
169	9372.76
174	1413.68
175	13340.43
184	13123.94
196	4067.57
205	11710.83
206	6887.02
207	10249.36
208	4823.81
209	16190.74
210	14442.72