



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский", БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,25	1555,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Услуги паспортного стола	6223,9	м.кв.	0,21	1307,02
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
7	Услуги управления	6223,9	м.кв.	3,10	19294,09
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		15432,77
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	Итого				110 098,29

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк"	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Счетчик горячей воды ВСТ-25 с имп. вых.	1	услуга	33 000,00	33 000,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.08.2024г	1	услуга	270,00	270,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за сентябрь 2024г	1	услуга	788,40	788,40
6	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	6 223,90	6 223,90
7	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
8	Закрепление поручня	1	услуга	550,00	550,00
9	Замена сборки по кв. 33 - подвал	1	услуга	2 219,50	2 219,50
10	Установка резинового коврика - 2 подъезд	1	услуга	550,00	550,00
11	Замена ламп - 1, 2 подъезд	1	услуга	3 132,00	3 132,00
	Итого				53 733,80

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 161 833,28	8 327 419,05	7 725 957,63	-435 875,65
в том числе нежилые		17 415,69	61 150,65	
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		601 461,42		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		8 161 833,28		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 994 017,91	8 206 038,49	7 593 524,75	-400 493,16
в том числе нежилые		18 115,83	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		612 513,74		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		7 994 017,91		

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 163832 (Сто шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать два) рубля 09 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32
_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	2090.32
10	4970.31
14	1689.14
15	4621.45
20	1569.36
23	4456.8
27	29594.78
28	13728.37
34	18174.94
42	6232.68
44	1271.11
45	2342.02
46	2367.3
54	11945.75
67	1619.59
74	1689.14
81	1481.57
85	5285.68
86	2039.35
88	2112.19
91	1619.59
94	29099.8
103	17742.4
106	23638.77
113	18596.27
133	1936.23
135	3746.93
136	19682.71
139	1456.97
143	18856.32
144	7582.73
147	6019.14
151	1346.77
156	3875.11
160	1426.86
165	10144.32
169	9776.34
173	1324.09
174	1796.56
175	13767.29
184	13550.8
196	4530.65
205	14882.52
206	8752.26
207	13025.24
208	6130.26
209	20575.75
210	18354.3