



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский", БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,25	1555,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Услуги паспортного стола	6223,9	м.кв.	0,21	1307,02
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
7	Услуги управления	6223,9	м.кв.	3,10	19294,09
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		10937,59
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	Итого				105 603,11

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк"	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.10.2024г	1	услуга	432,00	432,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 18.10.2024г	1	услуга	756,00	756,00
5	Замена сбросника на стояке отопления - подвал, 1 подъезд	1	услуга	898,40	898,40
6	Ремонт освещения в тамбуре и под козырьком - 1 подъезд	1	услуга	1 018,00	1 018,00
	Итого				7 604,40

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 275 040,79	8 443 550,42	7 893 158,28	-381 882,51
в том числе нежилые		16 661,68	61 150,65	

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г

550 392,14

Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.

8 275 040,79

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 161 833,28	8 327 419,05	7 725 957,63	-435 875,65
в том числе нежилые		17 415,69	61 150,65	

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

601 461,42

Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.

8 161 833,28

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 113207 (Сто тринадцать тысяч двести семь) рубля 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32
_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	2518.53
10	5363.86
16	1380.05
20	1940.64
23	4850.35
27	29995.76
28	14141.72
34	18590.76
42	6136.13
45	2745.47
46	2788.8
47	1269.76
49	1356.81
54	12369
67	2023.04
74	2109.92
81	1919.67
82	1178.48
85	5674.28
86	2455.17
88	2542.87
94	29532.96
99	1280.13
103	18150.81
106	24057.08
109	1302.51
113	18994.77
129	1131.97
130	1020.43
133	2309.98
135	4162.75
136	20083.69
139	1860.42
143	19252.35
144	7453.61
147	6427.55
151	1787.35
156	4276.09
160	1335.27
165	10567.57
169	10162.47
174	2162.88
175	14175.7
179	1207.03
184	13959.21
196	4973.71
202	1208.63
205	17917.08
206	10536.85
207	15681.1
208	7380.22
209	24771.17
210	22096.76