



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-49 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 49 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-49 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 49

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1592

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 49

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,28	445,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Административные расходы	1592	м.кв.	2,60	4139,20
8	Вознаграждение компании	1592	м.кв.	0,70	1114,40
9	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		419,78
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>21 115,78</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	<b>Итого</b>				<b>0,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	1 009 498,53	1 017 459,56	993 591,48	-15 907,05
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г		23 868,08		
Списано с лицевого счета за 2022-2024 гг.		<b>1 009 498,53</b>		
<b>Вознаграждение председателя</b>	47 531,87	49 688,57	48 727,77	1 195,90

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	988 382,75	993 983,18	975 986,85	-12 395,90
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г		17 996,33		
Списано с лицевого счета за 2022-2024 гг.				
<b>Вознаграждение председателя</b>	45 752,47	48 084,27	47 531,87	1 779,40

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21115 (Двадцать одна тысяча сто пятнадцать) рублей 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 49

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
11	10913.41
10+	1458.21