



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-49 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 49 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-49 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 49

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1592

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 49

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,28	445,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Административные расходы	1592	м.кв.	2,60	4139,20
8	Вознаграждение компании	1592	м.кв.	0,70	1114,40
9	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1561,34
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				22 257,34

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка урны с помощью эл.сварки - подъезд № 11, 40 лет ВЛКСМ, 49, согласно сметы № 18-05/24	1	услуга	3 380,00	3 380,00
2	Консервация системы отопления 40 лет ВЛКСМ, 49, согласно сметы № 18-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Очистка кровли от снега (ИП Гук М.В.) 40 лет ВЛКСМ, 49, согласно сметы № 18-05/24	1	услуга	2 000,00	2 000,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г. 40 лет ВЛКСМ, 49, согласно сметы № 18-05/24	1	услуга	675,00	675,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г. 40 лет ВЛКСМ, 49, согласно сметы № 18-05/24	1	услуга	540,00	540,00
	Итого				3 380,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 035 135,87	1 048 749,52	1 024 504,50	-10 631,37
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		24 245,02		
Списано с лицевого счета за 2022-2024 гг.		1 035 135,87		
Вознаграждение председателя	48 727,77	51 294,77	50 348,14	1 620,37

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 009 498,53	1 017 459,56	993 591,48	-15 907,05
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г		23 868,08		
Списано с лицевого счета за 2022-2024 гг.		1 009 498,53		
Вознаграждение председателя	47 531,87	49 688,57	48 727,77	1 195,90

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25637 (Двадцать пять тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 34 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

	№ кв.	Долг
	8	3658.31
	9	1871.76
	11	11837.09
	34	3609.67
	39	2592.24