



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горез 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-49 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 49 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-49 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 49

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1592

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 49

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,30	477,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Услуги управления	1592	м.кв.	3,30	5253,60
8	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		2244,59
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>22 972,43</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Герметизация стены, фасада 40 лет ВЛКСМ, 49 кв. 10	1	услуга	26 000,00	26 000,00
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	1 592,00	1 592,00
3	Запуск системы отопления	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	Закрепление балконного ограждения с помощью сварки - кв. 17	1	услуга	1 975,00	1 975,00
	<b>Итого</b>				<b>32 067,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	1 183 603,44	1 175 280,89	1 143 503,66	-40 099,78
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		31 777,23		
Списано с лицевого счета за 2022-2024 гг.		<b>1 183 603,44</b>		
<b>Вознаграждение председателя</b>	55 153,62	57 721,57	56 650,91	1 497,29

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	1 128 564,01	1 143 312,35	1 114 024,05	-14 539,96
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		29 288,30		
Списано с лицевого счета за 2022-2024 гг.		<b>1 128 564,01</b>		
<b>Вознаграждение председателя</b>	53 608,68	56 114,87	55 153,62	1 544,94

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55039 (Пятьдесят пять тысяч тридцать девять) рублей 43 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 49  
\_\_\_\_\_/ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)**

	№ кв.	Долг
	8	1798.2
	11	15523.95
	16	1717.47
	20	3789.09
	24	1262.83
	33	2629.09
	35	1664.21