



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
ровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
10702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в
многоквартирном доме о выполнении договора управления №40 лет ВЛКСМ - 49 от 01.09.2021
года**
за период 01.01.2024 -
31.12.2024 год.

Генеральный директор

Простак Д.Э.

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ 49
2. Год постройки	1959
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	40
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	
жилых помещений	1 592,00
нежилых помещений	1 063,80
помещений общего пользования	0,00
	160,80

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-28 541,60	1 556,20
2	Начислено	403 448,24	20 874,67
3	Оплачено	390 157,84	18 789,11
4	Израсходовано денежных средств	388 229,18	18 770,09
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-26 612,94	1 575,22

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Установка урны с помощью эл. сварки	3 380,00
-------------------------------------	----------

Очистка придомовой территории трактором от снега	3 000,00
Уборка снега и наледи с кровли	9 350,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Герметизация стены фасада	26 000,00
Закрепление урны у лавочки сваркой	2 200,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Скос травы	6 030,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Утепление стен кв. 10	31 200,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества	1 592,00
Замена 2х подводок прибору отопления - кв. 14	3 284,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и	4 303,80

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора
управления с МКД 40 лет ВЛКСМ, 49**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки
состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворено
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб)
0	0,00