



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
ровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Ю0702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №40 лет ВЛКСМ - 49 от 01.09.2021 года за период 01.01.2024 -**

**31.12.2024 год.**

**Генеральный директор**

**Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ 49
2. Год постройки	1959
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	40
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	1 592,00
жилых помещений	1 063,80
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	160,80

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-28 541,60	1 556,20
2	Начислено	403 448,24	20 874,67
3	Оплачено	390 157,84	18 789,11
4	Израсходовано денежных средств	388 229,18	18 770,09
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-26 612,94	1 575,22

**Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)**

Установка урны с помощью эл. сварки	3 380,00
-------------------------------------	----------

Очистка придомовой территории трактором от снега	3 000,00
Уборка снега и наледи с кровли	9 350,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Герметизация стены фасада	26 000,00
Закрепление урны у лавочки сваркой	2 200,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Скос травы	6 030,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Утепление стен кв. 10	31 200,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества	1 592,00
Замена 2х подводок прибору отопления - кв. 14	3 284,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и	4 303,80

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора  
управления с МКД 40 лет ВЛКСМ, 49**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки  
состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00