



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-50 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 30 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-50 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1550,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 50

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,28	445,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Административные расходы	1592	м.кв.	2,60	4139,20
8	Вознаграждение компании	1592	м.кв.	0,70	1114,40
9	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		1673,89
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1210,96
13	ОДН Водоотведение		по факту		679,31
	Итого				24 260,16

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации в квартире № 3 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-06/24	1	услуга	1 010,00	1 010,00
2	Замена прожектора под козырьком - подъезд № 2, 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-06/24	1	услуга	1 875,00	1 875,00
3	Замена контрольного крана под манометр на обратном трубопроводе - ИТП, 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-06/24	1	услуга	730,00	730,00
4	Замена манометра на обратном трубопроводе - ИТП, 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-06/24	1	услуга	1 075,00	1 075,00
5	Опрессовка и промывка системы отопления, 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
6	Опрессовка узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
7	Скос травы от 25.06.2024г., 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-06/24	1	услуга	12 000,00	12 000,00
	Итого				28 690,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 096 015,91	1 115 346,55	1 014 258,82	-81 757,09
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		101 087,73		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 096 015,91		
Дополнительное содержание	36 095,70	51 453,30	45 794,49	9 698,79

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 043 065,75	1 082 100,59	985 677,06	-57 388,69
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		96 423,53		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 043 065,75		
Вознаграждение председателя	36 095,70	49 891,10	44 407,10	8 311,40

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52950 (Пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

_____/ _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	27141.6
15	3663.35
22	16814.53
23	2809.33
24	6805.79
30	24786.26
32	13984.55

