

**Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД № ВЛКСМ-50 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 30 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № ВЛКСМ-50 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1550,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 50**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,28	445,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Административные расходы	1592	м.кв.	2,60	4139,20
8	Вознаграждение компании	1592	м.кв.	0,70	1114,40
9	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		1673,89
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1210,96
13	ОДН Водоотведение		по факту		679,31
<b>Итого</b>					<b>24 260,16</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации в квартире № 3 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-06/24	1	услуга	1 010,00	1 010,00
2	Замена прожектора под козырьком - подъезд № 2, 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-06/24	1	услуга	1 875,00	1 875,00
3	Замена контрольного крана под манометр на обратном трубопроводе - ИТП, 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-06/24	1	услуга	730,00	730,00
4	Замена манометра на обратном трубопроводе - ИТП, 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-06/24	1	услуга	1 075,00	1 075,00
5	Опрессовка и промывка системы отопления, 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
6	Опрессовка узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
7	Скос травы от 25.06.2024 г., 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-06/24	1	услуга	12 000,00	12 000,00
<b>Итого</b>					<b>28 690,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 096 015,91	1 115 346,55	1 014 258,82	-81 757,09
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		101 087,73		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		<b>1 096 015,91</b>		

Дополнительное содержание	36 095,70	51 453,30	45 794,49	9 698,79
---------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 043 065,75	1 082 100,59	985 677,06	-57 388,69
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		96 423,53		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		<b>1 043 065,75</b>		

Вознаграждение председателя	36 095,70	49 891,10	44 407,10	8 311,40
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52950 (Пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят рублей 16 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
7	27141,6
15	3663,35
22	16814,53
23	2809,33
24	6805,79
30	24786,26
32	13984,55

