



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-50 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 30 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-50 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

Справочно: МКД пятиэтажный, УК
Общая площадь, м.кв. 1550,6
Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 50

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,30	477,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Административные расходы	1592	м.кв.	2,60	4139,20
8	Вознаграждение компаний	1592	м.кв.	0,70	1114,40
9	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		194,98
12	ОДН Электроэнергии		по факту		603,28
13	ОДН Водоотведение		по факту		83,08
Итого					21 609,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	8 500,00	8 500,00
2	Дезинсекция	1	услуга	1 338,30	1 338,30
Итого					9 838,30

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 158 628,35	1 184 047,84	1 078 291,09	-80 337,26
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		105 756,75		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 158 628,35		
Дополнительное содержание	36 095,70	54 577,70	49 272,25	13 176,55

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 127 180,87	1 153 513,31	1 053 411,03	-73 769,84
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		100 102,28		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 127 180,87		
Вознаграждение председателя	36 095,70	53 015,50	47 968,20	11 872,50

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31447 (Тридцать одна тысяча четыреста сорок семь) рублей 48 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

_____ /_____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	28539.31
15	5038.07
20	4820.96
22	13956.19
24	7175.9
30	26531.26
32	15359.27
34	22776.18