



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-50 от 01.09.2021г.

14 ноября 2024 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: г.
Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 30 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в
дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-50 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1550,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 50

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,30	477,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Услуги управления	1592	м.кв.	3,30	5253,60
8	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		3518,67
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		1499,00
	Итого				25 745,51

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	1 550,60	1 550,60
2	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 2004.09.2024г.	1	услуга	864,00	864,00
	Итого				4 914,60

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 189 288,46	1 218 758,34	1 110 404,48	-78 883,98
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		108 353,86		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 189 288,46		
Дополнительное содержание	36 095,70	56 140,48	50 669,25	14 573,55

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 158 628,35	1 184 047,84	1 078 291,09	-80 337,26
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		105 756,75		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 158 628,35		
Вознаграждение председателя	36 095,70	54 577,70	49 272,25	13 176,55

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30660 (Тридцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

пак/

г. Новокузнецк, ул. 40



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	29244.92
15	5732.07
20	6120.77
22	14675.73
24	7867.59
30	27404.42
32	16053.27
34	23486.43