



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281022390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-50 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 30 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-50 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1550,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 50

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,30	477,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Услуги управления	1592	м.кв.	3,30	5253,60
8	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		3910,23
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		1665,76
	Итого				26 303,83

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за 21.10.2024г	1	услуга	777,60	777,60
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.10.2024г	1	услуга	1 641,60	1 641,60
3	Установка шланга гибкой подводки для дворника - подвал, 1 подъезд	1	услуга	480,00	480,00
4	Ремонт освещения - 5 этаж, 2 подъезд	1	услуга	930,00	930,00
	Итого				3 829,20

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 219 421,49	1 254 025,63	1 146 959,12	-72 462,37
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		107 066,51		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 219 421,49		
Дополнительное содержание	50 669,25	57 703,18	52 341,75	1 672,50

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 189 288,46	1 218 758,34	1 110 404,48	-78 883,98
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		108 353,86		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 189 288,46		
Вознаграждение председателя	36 095,70	56 140,48	50 669,25	14 573,55

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30133 (Тридцать тысяч сто тридцать три) рубля 03 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ООО «УК-СЕМЕРКА»

по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.

я каждой из Сторон

Остаток



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	29961.4
15	6436.76
20	7440.58
22	14844.34
24	7569.93
30	28294.25
32	16757.96
34	24207.62